Biennale de l'égalité
Deux semaines de débats et propositions culturelles pour rappeler que les femmes et les hommes sont égaux p.6

Initiative
La Jeune Chambre Economique d'Epernay crée la marque " Marne Déposée " p.11

Festival Carto Kidz
Pour le jeune public, quatre jours de concerts et de rendez-vous pédagogiques à la Cartonnerie p.18

Génocide au Rwanda
Alain et Dafroza Gauthier, gardiens de la mémoire et chasseurs de génocidaires rwandais p.27

Cette semaine, retrouvez les offres des offices notariaux (Pages 21 à 24)

l'hebdo du vendredi
ÉDITION REIMS N°336 du 7 au 13 février 2014
>> reims.lhebdoduvendredi.com

HYUNDAI
NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.
Hyundai i10 Nouvelle Génération
À partir de 99 € /mois(1)
Location longue durée de 49 mois et 40 000 km
avec un 1er loyer de 1 950 €
• Climatisation automatique
• Radar de recul
• Accès mains-libres et démarrage sans clé
• Feux de jour à LED
• Système de navigation semi-intégré
Delhorbe automobile
www.delhorbe-automobiles.fr
51 REIMS CITÉ DE L'AUTOMOBILE - CROIX BLANDIN - 03 26 87 79 26
5 ANS KILOMÉTRAGE ILLIMITÉ
Lauréate des trophées Argus

Municipales 2014 - Transports

A chacun sa voie

Chaque vendredi, d'ici au premier tour, l'Hebdo propose de mettre en commun et de comparer les idées des candidats, à travers différentes thématiques de campagne. Cette semaine place aux transports : collectif, individuel, en bus, en auto, à pieds ou à vélo... quelles sont les priorités des candidats à la mairie de Reims en matière de transport et de circulation ? P.4

OFFRE EXCEPTIONNELLE
Le KABARET Fête ses 2 ANS !
Une Bouteille de Champagne Offerte
pour toute réservation de 4 personnes
(Offre cumulable valable uniquement à la réservation
de mars à juin 2014)
TEL : 03.26.04.11.11

ÉDITO

Autisme : la France est sourde

Hier se sont tenues à Paris les assises de l'autisme organisées par l'association SOS Autisme France. La douloureuse occasion de rappeler que les Etats sont tenus légalement de scolariser les enfants autistes en milieu ordinaire, que des pays voisins comme l'Italie ou les Pays-Bas ont en grande partie rattrapé leur retard en la matière.

Avant-hier, la France, condamnée par Bruxelles dans le passé, a de nouveau été rappelée à l'ordre, cette fois par le Conseil de l'Europe : il est reproché de ne pas respecter le droit des enfants et adolescents autistes à être scolarisés dans des établissements ordinaires. Le Comité européen des droits sociaux, qui scrute l'application de la charte européenne des droits sociaux dans ses 47 pays membres, ne mâche pas ses critiques : *« La France bafoue le droit à la formation professionnelle des jeunes autistes »*, *« Il y a absence de prédominance d'un caractère éducatif au sein des institutions spécialisées prenant en charge les enfants autistes »*.

On estime à environ 90 % le taux d'enfants autistes scolarisés dans des établissements ordinaires en Europe. En France, on tombe à environ 20 %. En école élémentaire, les statistiques livrées par le gouvernement français sont assez bons (87 %), mais s'effondrent ensuite : 11 % au collège, 1,2 % (!) au lycée.

Ça n'a rien, mais alors rien à voir. Comment qualifierait-on les sénateurs s'ils rejettent, encore, la demande de levée d'immunité parlementaire d'un des leurs, Serge Dassault, une nouvelle fois formulée par les juges qui enquêtent sur les soupçons d'achat de votes à Corbeil-Essonnes ?

Tony Verbicaro

La météo

Vendredi	Samedi	Dimanche	Lundi
6° 11°	5° 10°	5° 9°	2° 8°

Qualité de l'air

Vendredi 7 février	Samedi 8 février	Dimanche 9 février
3 Bonne	BONNE	BONNE

L'indice varie de 1 – très bonne qualité de l'air à 10 – très mauvaise qualité de l'air.

L'hebdo du vendredi
édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
E-mails : Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com
Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com Newsletter : newsletter@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Becquet (fb@lhebdoduvendredi.com)
Redacteur en chef : Tony Verbicaro (tony.verbicaro@lhebdoduvendredi.com)
Journalistes : Julien Debant, chef d'édition Reims (julien.debant@lhebdoduvendredi.com)
Aymeric Henniaux (aymeric.henniaux@lhebdoduvendredi.com)
Responsable commercial : Philippe Dudel (philippe.dudel@lhebdoduvendredi.com)
Commerciale : Laurianne Laggia (laurianne.laggia@lhebdoduvendredi.com)
Responsable diffusion : Yoann Ruin (yoann.ruin@lhebdoduvendredi.com)
Administration : Martine Bizzarri - Infographiste : Anne Rogé
Parution le vendredi matin Imprimé par IPS à Amiens
www.lhebdoduvendredi.com

La pétition de la semaine

Pour Tintin, Pascal Somon risque la prison

C'est aujourd'hui, vendredi 7 février, que le tribunal correctionnel doit rendre son verdict sur l'affaire opposant le Rémois Pascal Somon et la SA Moulinsart, société qui gère l'exploitation commerciale d'Hergé. L'auteur de bandes dessinées est accusé de contre-façon. Il risque une amende de 2 000 euros et une peine de six mois de prison ! Son crime ? Avoir du talent et l'utiliser pour combler les « Tintinophiles » désespérément en manque de nouveauté. En fait, depuis plusieurs années, Pascal Somon dessine et vend à des collectionneurs des illustrations où est mis en scène le héros d'Hergé. Accusé de copier l'œuvre originale, le dessinateur préfère, lui, parler d'hommage. Il a d'ailleurs proposé à la SA Moulinsart de reverser une partie des revenus issus de ses dessins de Tintin, mais sans obtenir de réponse. En attendant le jugement, Pascal Somon est parti au mois de janvier à Angoulême pour participer, comme chaque année, au plus important festival de bande dessinée. Le dessinateur n'est pas revenu les mains vides. Dans ses bagages, des albums bien sûr, mais aussi une pétition de soutien signée par 150 personnes dont de nombreux auteurs de BD, parmi lesquels figurent les plus grands. Ainsi, Druillet, Boucq, Loisel, Margerin, Tripp ou encore Vuillemin, tous lauréat du prestigieux Grand Prix d'Angoulême lui ont apporté leur soutien.

Julien Debant

> *A lire aussi sur www.lhebdoduvendredi.com : " Moulinsart, crabe aux pinces d'or ? ", article publié dans l'Hebdo du Vendredi Edition Reims en septembre 2011 (n°229) où il est question de Pascal Somon et de ses démêlés avec la SA Moulinsart.*

Pour PASCAL SOMON qui va connaître la joie de la taule.
UN COUP POUR TINTIN, UN COUP POUR MILOU
LE PREFERERAIS M'OCCUPER DE MES AFFAIRES MOI MEME
Vuillemin
(UN HOMME LIBRE)

Grand Prix du Festival d'Angoulême en 1995, Philippe Vuillemin apporte à sa manière, donc sans tabou, son soutien au dessinateur rémois. © DR

Coup d'oeil sur le monde

Bien informé

Un braqueur vient récemment d'être arrêté à Blois pour divers vols et braquages. Âgé de 62 ans, c'est à la suite d'une attaque à main armée manquée qu'il a finalement été arrêté par les policiers, ceux-ci le surveillant depuis plusieurs semaines déjà. Cependant, il fallut pas moins de cinq mois de traque pour permettre aux enquêteurs de mettre la main sur l'individu et pour cause : ancien chroniqueur judiciaire, l'homme avait appris, au fil de ses comptes-rendus d'audience, à éviter tout écueil. Il savait repérer les bonnes « cibles », sélectionner les magasins dépourvus de caméras de surveillance, prendre garde de ne laisser aucune trace ni empreinte et pensait même à couper complètement son téléphone portable avant de commettre ses larcins. Seulement toutes ces précautions n'ont pas permis de lui éviter la prison, la police étant finalement remonté jusqu'à lui...

D'un président à l'autre

Plagiat ou simple hommage ? En tout cas le discours d'investiture du nouveau président de Madagascar devrait rester dans les annales de la politique malgache. Prononcée le 25 janvier dernier dans la capitale, Antananarivo, l'allocution reprend en effet à l'identique tout un passage d'un discours prononcé en 2007 à la Mutualité par l'ancien président de la République française, Nicolas Sarkozy, alors en campagne. A ceci près que Hery Rajaonarimampianina, chef d'Etat élu de l'île, a remplacé le nom « France » par « Madagascar ». Très vite, les réseaux sociaux se sont emparés de ce plagiat, ironisant sur l'admiration sans bornes du président malgache pour le prédécesseur de François Hollande et sur son manque d'inspiration.

Esprit Carré(ment) rémois

Dans le très sérieux Télérama du 11 au 17 janvier dernier, le magazine, dans sa page « Ça va mieux en le disant », laissait la parole dans le billet intitulé « Esprit Carré » au politique rémois Mario Rossi (UDI), assez inspiré pour l'occasion : « Une résolution, ou plutôt une demande de résolution pour les journalistes, commentateurs, chroniqueurs de la presse écrite ou parlée : oui la Terre est ronde et on le sait depuis... Galilée (?) Alors soyez sympas, arrêtez les : « Ils sont venus des quatre coins de la Terre ». Non la Terre n'a pas de coins même pas quatre puisqu'il faut le répéter, la Terre est RONDE ! » C'est dit !

Un an de plus

Renouvellement urbain à Europe et Châtillons, l'annonce devenue promesse de campagne

La rubrique Un an de plus propose de revenir sur un événement traité dans nos colonnes il y a un an, semaine pour semaine, et de regarder comment les choses ont évolué depuis. L'Hebdo du vendredi 8 février 2013 (n°290) évoquait l'annonce faite par la maire de Reims Adeline Hazan d'étendre le renouvellement urbain aux quartiers Europe et Châtillons. « *Avec les organismes logeurs, nous allons poursuivre le travail de rénovation des logements et de requalification des espaces publics dans ces deux quartiers* », assurait-elle lors des Rencontres du renouvellement urbain. Avec les incertitudes liées aux prochaines élections municipales, ce grand projet qui concerne 11 850 habitants peut-il tomber à l'eau ? Peut-être. En attendant, la rénovation de la maison de quartier et la place Jean Moulin dans le quartier Europe ont bien été rénovés comme prévu. Pour le renouvellement urbain complet du quartier, il n'y a qu'une seule certitude : l'annonce est aujourd'hui une promesse de campagne de la candidate Hazan. En attendant mieux...

J.D

l'hebdo du vendredi
reims.lhebdoduvendredi.com
LISEZ, RÉAGISSEZ !
info en temps réel | recherche | archives | agenda | vidéos l'Hebdo au quotidien

Offre exclusive
dans votre agence
du 1er au 8 février
2014 !

Club Med · KUONI · Costa Croisières · Croisières de France · Donatello · ASIA · LuxairTours · MONDIAL ASSISTANCE

LOOK VOYAGES · héliades · transat · EASTPAK · AUSTRAL LAGONS · Jet tours

Thomas Cook

Une marque du groupe Thomas Cook

VOS AGENCES THOMAS COOK VOYAGES

- **REIMS ROYALE 7, place Royale - 03 26 88 23 46(1)**
- **EPERNAY 4, rue Jean Pierrot - 03 26 51 53 69(1)**
- **REIMS CONDORCET 11, rue Condorcet - 03 26 35 69 25(1)**
- **CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE 34, rue de la Marne - 03 26 64 78 78(1)**
- **TROYES 28, bd CARNOT - 03 25 72 50 00 (1)**

(1)Prix d'un appel local. *Offre valable pour toute réservation d'un voyage à forfait du 01/02 au 08/02/2014 dans les agences Thomas Cook de Reims, Epernay, Chalons en champagne ou Troyes, consistant à proposer jusqu'à 500 € de réduction valable pour un dossier fiscal sur les brochures Thomas Cook, Jet tours et autres marques. Le montant de la réduction dépendra du montant du dossier : réduction de 50€ pour un panier de 500€ à 1999€, réduction de 100€ pour un panier de 2000€ à 3999 €, réduction de 150€ pour un panier de 4000€ à 5999€, réduction de 200€ pour un panier de 6000€ à 7999 €, réduction de 300€ pour un panier de 8000€ à 9999 €, réduction de 500€ pour un panier à partir 10000€. Offre soumise à conditions, valable sur une sélection de marques, sous réserve de disponibilité, non cumulable avec toutes les offres CE, mutuelle ou billetterie. Thomas Cook SAS - 92/98, bd Victor Hugo – 92115 Clichy Cedex - RCS Nanterre B 572 158 905 - Numéro d'immatriculation au registre des Opérateurs de Voyages et de Séjours : IM092100061.

Municipales 2014 - Transport et voirie

Le tramway cristallise les débats

En matière de transport, qu'il soit collectif ou individuel, doux ou polluant, les candidats à la mairie de Reims n'ont aucune difficulté à émettre des propositions. Surtout, ils ont tous bien en tête qu'il faut d'abord régler le problème tramway.

Depuis la mise en circulation du tramway, les transports urbains de Reims et Transdev, son exploitant, connaissent de sérieux problèmes de trésorerie. Reims Métropole et le concessionnaire Mars doivent renégocier le contrat au mois d'avril. © l'Hebdo du Vendredi

En avril prochain, Reims Métropole et Mars, concessionnaire des transports publics de l'agglomération rémoise, doivent se mettre autour d'une table pour faire le point sur la situation des transports urbains rémois depuis la mise en circulation du tramway et la mise en place du nouveau réseau de bus. Il n'a évidemment pas échappé aux différents candidats que ce rendez-vous est capital pour l'avenir des transports collectifs de l'agglomération. En effet, Transdev, l'exploitant du réseau, affiche depuis la mise en circulation du tram un déficit structurel qui a atteint en 2013 plus de 10 millions d'euros (9 millions d'euros en 2012). Bien qu'assurant une délégation de service public, Transdev est une entreprise privée et ne peut donc pas se permettre de continuer à moyen terme à perdre de l'argent. Ce rendez-vous d'avril, prévu dans le contrat liant Reims Métropole et Mars, pourrait être l'occasion de remettre tout à plat. Si le duo Robinet-Vautrin se dit « *prêt à tout* », il demandera d'abord la réalisation d'un audit comptable complet afin de comprendre les origines de ce déficit.

Aucun candidat ne veut une seconde ligne de tram

De son côté, Adeline Hazan n'exclut rien, mais prévient « *que casser le contrat unilatéralement coûterait encore plus cher à la collectivité* ». A l'UMP comme au PS, on songe donc d'abord à limiter les dégats avec l'espoir de renégocier le fameux contrat qui rappelons-le court sur 30 ans. Les trois autres prétendants à la mairie expriment des avis plus tranchés. Ainsi, pour Karim Mellouki, tête de liste de Place au peuple à Reims et salarié de Transdev, il est possible de dénoncer le contrat de concession en cas de faute grave. « *Les appels d'offres ont été malhonnêtes et les coûts minimisés si bien que le montage juridique n'est plus valable* », indique-t-il. Pour lui, « *il est temps d'arrêter le massacre et que l'agglomération reprenne la gestion des transports publics en régie directe* ». Même avis du côté de Roger Paris et de Thomas Rose, respectivement tête de liste de Reims Bleu Marine et de Lutte Ouvrière. Pour les deux hommes, pourtant aux idées politiques très éloignées, « *les contribuables n'ont pas à engraisser un grand groupe privé pour un service public* ». Finalement, l'idée qui rassemble les cinq candidats est celle de ne pas construire une nouvelle ligne de tramway. Mais tous, à l'exception de Roger Paris, entendent poursuivre le développement des transports collectifs en mettant en place de nouveaux couloirs de bus. L'UMP souhaite par exemple créer une liaison de bus sur la traversée urbaine, dorénavant appelée Voie Jean Taittinger. Karim Mellouki va lui un peu plus loin et évoque la création de sites propres rappelant, « *que l'ancienne ligne H pour aller à Croix-Rouge était plus rapide que l'actuel tramway* ». Celui qui est aussi salarié des TUR souhaite aussi instaurer la gratuité totale des transports en commun, seule façon pour lui de diminuer la part de la circulation automobile dans la ville. En effet, la plupart des candidats oublient dans leurs déclarations de rappeler que l'utilisation des transports en commun permet de diminuer la pollution. Roger Paris estime aussi « *que les Rémois les plus pauvres, chômeurs, étudiants… ne devraient pas payer au nom de la solidarité* ». Dans le même temps, le représentant du Front National indique qu'il faut régler le problème des fraudes et pour cela faire intervenir la police municipale.

L'autre question en matière de transport qui fait beaucoup parler est celle de la place de la voiture dans la ville. Accusée d'avoir éjecté les automobiles du centre-ville, au profit des piétons et des cyclistes, la maire sortante entend continuer à privilégier les bus à la voiture, tout en annonçant la construction d'un nouveau parking de 500 places près de la Comédie. Le duo Robinet-Vautrin ne se mouille guère et entend lui aussi revoir le plan de circulation de Reims dénonçant, « *un problème d'accessibilité au centre-ville* » et réfléchissant, « *à la mise en place de bus plus petits pour davantage de fluidité* ». Pour Karim Mellouki, c'est clair, il existe une hiérarchie : d'abord les piétons et les utilisateurs des transports collectifs, ensuite les cyclistes et enfin les automobilistes. « *A l'époque de sa création, la zone piétonne de la rue de Vesle avait été décriée, aujourd'hui les commerces qui s'y trouvent font les plus gros chiffres d'affaires* », prend-t-il soin de rappeler. Roger Paris semble lui bien accroché a son volant. Il entend « *mettre fin a la chasse aux automobiles en rétablissant de nouvelles zones de stationnement* ». Il va même plus loin et propose d'arriver progressivement à un stationnement moins cher via la mise en place d'un tarif annuel attractif pour les résidents et les travailleurs, voire à moyen terme à instaurer la gratuité en généralisant les zones bleues. Et quand on parle de circulation, on parle bien sûr aussi de voirie. Adeline Hazan a ainsi annoncé vouloir doubler le budget consacré aux travaux de voirie, soit y consacrer 90 millions d'euros lors des six prochaines années. Ce ne serait pas de trop selon Karim Mellouki, adjoint à la maire de Reims en charge de la voirie de 2006 à 2008. « *Mieux vaut tard que jamais, mais la situation a empiré si bien que cela va coûter plus cher aux Rémois. A la décharge d'Hazan, il y avait une ardoise de 75 millions, votée par Arnaud Robinet en 2006, à terminer de payer pour accompagner le tramway* ». Sur ce sujet, Thomas Rose est favorable à la création d'un service public dédié « *pour voir où va réellement l'argent* ». « *La voirie, c'est une pompe à fric pour les entreprises qui se partagent le gâteau* », fustige le leader de Lutte Ouvrière. Ce dernier et Karim Mellouki estiment d'ailleurs que les habitants doivent être consultés sur toutes ces questions, quand Adeline Hazan et le tandem Robinet-Vautrin consentent seulement à ce que les élus des transports urbains participent aux futures discussions concernant le réseau CITURA.

Julien Debant

Adeline Hazan (Reims une ville unie, une ville unique)

- renégociation du contrat liant Reims Métropole et Mars
- nouveau plan de circulation en privilégiant les bus à la voiture
- création d'un parking de 500 places à la Comédie
- création de nouveaux parkings-relais proches des arrêts de bus ou de tram
- 90 millions d'euros pour les travaux de voirie
- amélioration des liaisons TER avec Epernay et Châlons
- élargissement de l'agglo (Thillois) pour un versement transport identique sur l'ensemble du territoire desservi par les transports en commun

Arnaud Robinet-Catherine Vautrin (Ensemble pour Reims)

- audit sur la situation comptable des transports urbains
- renégociation du contrat liant Reims Métropole et Mars
- nouveau plan de circulation
- report de certaines lignes de bus vers la gare
- créations de parkings autour de l'hyper-centre
- amélioration des liaisons TER vers Epernay et Châlons
- élargissement de l'agglo (Thillois) pour un versement transport identique sur l'ensemble du territoire desservi par les transports en commun

Karim Mellouki (Place au peuple à Reims)

- dénonciation du contrat liant Reims Métropole et Mars
- création d'une régie publique des transports urbains
- priorité donnée aux transports en commun
- gratuité des transports en commun pour tous

Thomas Rose (Lutte Ouvrière)

- dénonciation du contrat liant Reims Métropole et Mars
- création d'une régie publique des transports urbains
- création d'une régie publique de la voirie

Roger Paris (Reims Bleu Marine)

- dénonciation du contrat liant Reims Métropole et Mars
- création d'une régie publique des transports urbains
- gratuité des transports en commun pour les plus pauvres
- priorité donnée à la circulation automobile
- gratuité progressive du stationnement

Municipales 2014

Le Train Europe 1 à l'heure rémoise

Nicolas Poincaré était le chef d'orchestre du débat entre Arnaud Robinet, Adeline Hazan et Roger Paris. © l'Hebdo du Vendredi

Pour sa toute première étape en province, le Train Europe 1 des Municipales s'est arrêté mardi en gare de Reims. A son bord, le journaliste Nicolas Poincaré, animant en semaine la tranche information du 18h30-20h sur l'antenne. Se partageant les débats avec sa collègue Wendy Bouchard (14 villes au total dans lesquelles les enjeux sont peut-être plus importants qu'ailleurs), Nicolas Poincaré a donc animé en direct du train Europe 1 un débat mettant en scène Arnaud Robinet (UMP-Modem-UDI), Adeline Hazan (PS-EELV-PC) et Roger Paris (Rassemblement Bleu Marine), les trois candidats ayant recueilli le plus d'intentions de vote dans le sondage réalisé par la station, en partenariat avec L'union et l'institut Ifop (au 1er tour : Robinet 43%, Hazan 37% et Paris 13%). Le choix d'organiser une étape rémoise pour ce train des municipales relève, selon la radio, « *de l'enjeu de voir à Reims un vote sanction contre François Hollande. De même, une alternance est ici possible avec, contrairement en 2008, le candidat UMP partant favori, dans un contexte où le ressenti des hausses d'impôts est très fort.* » Parallèlement au sondage réalisé par Ifop, un second sondage rendu public mercredi, cette fois commandé auprès de CSA Institut pour la chaîne d'information en continu BFMTV, donnait lui aussi gagnant Arnaud Robinet aux premier et second tour (42% contre 38% au premier tour face à Adeline Hazan, 52% contre 48% au second tour). En revanche, le sondage CSA précise que l'issue deviendrait beaucoup plus incertaine en cas de triangulaire avec le candidat frontiste Roger Paris. L'UMP obtiendrait alors 45% des voix, contre 44% pour le PS et 11% pour le FN.

Aymeric Henniaux

> *www.europe1.fr / www.bfmtv.com*

L'agenda des municipales 2014

Mercredi 12 février

Débat public organisé par la liste Ensemble pour Reims où Arnaud Robinet et Catherine Vautrin discuteront sur le thème : " Comment assurer la sécurité et la tranquillité publique sur notre territoire ? ".
A 19h à la salle des Phéniciens (quartier Châtillons, boulevard des Phéniciens)

Mardi 18 février

Débat organisé par le Gepar (Groupement des entreprises des parcs d'activités rémois) et la CCI de Reims et d'Epernay sur le développement économique du territoire de Reims. Les listes invités à s'exprimer les listes suivantes : "Ensemble Reims" (Robinet-Vautrin), "Reims ville unie, Reims ville unique" (Hazan), "Place au peuple à Reims" (Mellouki) et "Reims Bleu Marine" (Paris).
A 19h au Caveau de Castelnau, 5, rue Gosset à Reims. Inscription avant le 15 février sur www.reims.cci.fr et infos au 03 26 50 62 20.

Jeudi 20 février

Débat publique de la liste "Place au peuple à Reims".
A 19h à la Salle Rossini (quartier Wilson, face à Intermarché). Entrée libre.

Alerte au vent

Suite aux recommandations de Météo France, alertant d'un risque de grand vent depuis jeudi minuit jusqu'à ce vendredi à 16h (période plus soutenue entre 5h et 11h), la Ville de Reims a décidé de fermer les parcs et jardins de la ville jusqu'à samedi matin et ce, par mesure de précaution. Les rafales de ces vents venant du sud/sud-ouest pourraient en effet atteindre jusqu'à 90 voire 100 km/h.

Elections : inscription obligatoire pour tous les candidats

Du lundi 10 février au jeudi 6 mars, les candidats aux élections municipales et communautaires devront s'inscrire auprès de la Préfecture ou de la sous-préfecture de leur arrondissement, pour faire valoir leur candidature. Nouveauté cette année : la démarche concerne tous les candidats, y compris dans les communes de moins de 1 000 habitants, où elle n'était pas obligatoire auparavant. Et il sera désormais impossible de voter pour une personne non déclarée candidate. Formulaires, liste des pièces à fournir et infos pratiques sur www.interieur.gouv.fr/elections/etre-candidat.

Appel à la grève dans l'éducation nationale lundi 10 février

Le 10 février, le SNES-FSU et le SNEP-FSU appellent les personnels enseignants, d'éducation et d'orientation des lycées et des collèges de l'académie de Reims à la grève afin de protester contre les conditions de rentrée dans notre académie. Les syndicats protestent contre la suppression de 56 postes d'enseignants et insistent sur les conditions d'exercice du métier qui restent difficiles. « *La plupart des classes des LEGT (Lycées d'enseignement généraux et techniques) restent chargées avec 34, 35 voire 36 élèves par division. Dans les collèges les divisions de 28 ou 29 élèves ne sont plus exceptionnelles* », indiquent les syndicats qui demandent au ministre de l'éducation Vincent Peillon « de revoir sa copie ». A noter que les problèmes de charge de travail et de rémunérations sont aussi au cœur de cette mobilisation.

Fêtes Johanniques 2014 : Astrid Leblond et Gautier Jacob seront Jeanne d'Arc et Charles VII

Les samedi 31 mai et dimanche 1er juin, Jeanne d'Arc et Charles VII seront incarnés par deux Rémoise et Rémois, cavalière et cavalier, Astrid Leblond et Gautier Jacob. En classe de 3e, Astrid Leblond est née en 1999. Elle est de niveau galop 4 et imaginait dans sa candidature une Jeanne d'Arc d'aujourd'hui : « *Dans notre société, Jeanne d'Arc serait certainement une personne engagée en politique, dans les associations humanitaires, pour défendre ses idées, sa vocation* ». En classe de 1re, Gautier Jacob est né en 1997 et il est niveau galop 5/6.

Conférence : « *Schizophrénies et bipolarités* »

L'UNAFAM Marne organise samedi 8 février, de 9h30 à 12h30 à la salle municipale de Bétheny, une rencontre sur le thème « Schizophrénies et bipolarités ». On y parlera de l'origine de ces maladies, de leurs traitements, etc. *Rens. : 06 73 66 13 02 ou 06 73 66 35 49 ou www.unafam.org/-51-Marne*

Forum avenir étudiants : merci le Crédit Agricole !

Le 30 janvier, le Crédit Agricole du Nord Est a remis à quatre participants au dernier Forum avenir étudiants de Reims les cadeaux remportés à l'issue d'un concours. Une console PS4, un iPod Nano et deux iPod Shuffle ont été offerts. Le Crédit Agricole est partenaire de l'Onisep depuis plus de quinze ans. Environ 10 000 lycéens ont rencontré les 200 professionnels de l'enseignement supérieur durant les trois jours du dernier Forum avenir étudiants.

Délinquance – Chiffres 2013

Violences intrafamiliales : l'ennemi public numéro 1

Le Préfet, les procureurs de la République et les forces de police et de gendarmerie ont fait le bilan de la délinquance constatée dans la Marne l'an passé. © l'Hebdo du Vendredi

Présentés ce mercredi, les chiffres de la délinquance dans le département font état de plusieurs tendances pour le moins encourageantes. A commencer par les atteintes aux biens, qui globalement, sont en baisse. « *Preuve que le déploiement, début 2013, du plan départemental de lutte contre les cambriolages a porté ses fruits : ils ont diminué de 12,45 % »*, note Pierre Dartout, Préfet de la Marne. Les incendies volontaires de biens, eux, ont chuté de plus de 9 %, mais c'est plutôt du côté des vols avec armes à feu que le bât blesse : 31 faits ont été dénombrés en 2013, contre 20 en 2012. « *Notons que l'année 2012 s'est avérée exceptionnellement basse sur ce type de vol. Et que ces chiffres restent relativement faibles par rapport à la moyenne nationale, même s'ils ont progressé.* »
Les violences intrafamiliales, en revanche, sont plus importantes dans la Marne qu'ailleurs. Sur la zone de gendarmerie, on déplore 156 victimes de plus que l'an passé, principalement dans le sud du département (Sézanne, Fère Champenoise, Vitry). Les forces de police pointent une diminution du phénomène à Reims et Châlons (respectivement – 7,9 et – 2,6 %), mais une évolution de 37 % à Epernay (133 cas contre 97 en 2012). Principale explication apportée par les procureurs de la République : les dispositifs d'aide mis en place et les réseaux d'accompagnement permettent aux victimes de s'exprimer davantage, et de déposer plainte plus librement. S.L

Rénovation urbaine

Le secteur Université-Eisenhower est prêt !

La fresque orne toute la façade de l'espace Billard de la maison de quartier. © l'Hebdo du Vendredi

A Croix-Rouge, autour du campus Lettres-Sciences Humaines de l'Université de Reims, le quartier a bien changé et peaufine désormais sa mue.
Dernier exemple en date jeudi avec l'inauguration en rafale de quatre nouveaux projets immobiliers et autres aménagements extérieurs, à commencer par l'imposante fresque murale ornant l'espace Billard de la Maison de quartier, rue Taittinger. Une œuvre participative réalisée conjointement par Florence Kutten, BMZdg et Laure Guelle, tous trois artistes plasticiens. De même, le ruban est également coupé devant la résidence Delta, réalisation du Foyer Rémois proposant 29 nouveaux logements (du T2 au T5) ainsi que des cellules d'activités en rez-de-chaussée (allée de la Rafale). De son côté, l'autre bailleur social, Reims Habitat, inaugurait ce même jour, en partenariat avec la municipalité, son esplanade Végétalis (réalisée dans le cadre de travaux de résidentialisation) et des espaces extérieurs requalifiés au cœur de l'îlot Eisenhower, comprenant notamment la prolongation de l'allée Lemaître débutant rue Pierre Taittinger et l'aménagement de l'allée des Coquilles. A.H

Biennale de l'égalité

Femmes-Hommes, mode d'emploi du tous égaux

La troisième Biennale de l'égalité femmes-hommes se tient du 7 au 20 février. Cette fois encore, l'événement s'évertuera à placer l'égalité comme condition sine qua non du « vivre ensemble ». Pour cette nouvelle édition, trois axes mettant en valeur la condition féminine ont été dégagés.

Pour cette troisième biennale, Elsa Seys (à droite) et Christiane Kutten ont souhaité mettre davantage l'accent sur le public scolaire. © l'Hebdo du Vendredi

Une troisième biennale alors qu'en 2008, tout restait encore à faire. Pas si mal pour l'adjointe à l'égalité hommes-femmes, Christiane Kutten, et son équipe qui ont essuyé les plâtres de cette délégation créée il y a six ans. Leur mission : œuvrer à améliorer la place des femmes dans la société, et notamment à Reims. « *Je trouve qu'on a réussi à faire de belles choses,* se félicite l'élue, *la biennale est désormais un temps fort reconnu qui permet d'aborder la problématique auprès de tous les Rémois. De plus en plus, on est contacté par des groupes souhaitant participer à l'événement, on voit aussi que des villes s'inspirent désormais de Reims pour monter des événements similaires. C'est très important que Reims soit identifiée fortement sur cette thématique-là.* » Car la place des femmes, aujourd'hui, doit passer par des actes visibles et concrets, à l'image du choix d'une femme pour la dénomination d'une nouvelle rue (après la rue Olympe de Gouges, une rue Simone de Beauvoir sera prochainement inaugurée) et donc bien entendu de la tenue de cette troisième biennale. Cette année, ont été retenus le thème des Femmes en action, pour lequel se tiendront une conférence autour de l'égalité professionnelle ainsi qu'une projection d'un documentaire sur les femmes en politique. Le second thème est celui du Défi de la création au féminin avec « *la mise en valeur de la puissance créatrice des femmes, hier et aujourd'hui. Nous avons ainsi sélectionné sept femmes significatives de cette thématique, des femmes très engagées dans leur secteur respectif* », développe Elsa Seys, chef de projet. Surtout, le troisième volet de la biennale portera le projet pédagogique mis en œuvre avec les publics scolaires, en partenariat avec le Rectorat et baptisé Égalité : éduquons-nous !. « *L'éducation contre tous les stéréotypes commence à l'école. C'est là qu'il faut rappeler des principes simples, l'égalité, la citoyenneté, le respect de l'autre, la permission d'être soi, des principes qui peuvent vite être remis en cause, c'est pour cela qu'il faut être vigilants.* »

Bien sûr actuellement, le climat social est lourd, pesant et clivé, avec de nombreuses questions sociétales revenant dans les débats publics. « *Dans ce contexte délicat, la biennale a pour objectif de communiquer sur l'égalité mais n'a pas pour objectif de mettre le feu. Les gens doivent appréhender le fait qu'il y a un combat pour l'égalité mais que ce n'est pas un combat violent* », poursuit Christiane Kutten, complétée par Elsa Seys : « *On tente d'apporter un discours normatif, qui porte des valeurs fondamentales, tout en essayant de le rendre joyeux, ce qui est d'autant plus important actuellement.* »

Depuis des décennies, le mouvement pour l'égalité entre les hommes et les femmes connait des flux et des reflux. La délégation rémoise, réaliste, a donc bien compris qu'il était doublement crucial de rester prudente : continuer à avancer, via la biennale notamment, mais pas à pas, au risque sinon de vite devoir reculer.

Aymeric Henniaux

> *Renseignements et inscriptions : 03 26 35 60 97. Programme complet : www.reims.fr*

mon contrat auto.
Prêt de voiture à domicile!*
Pour en savoir plus, passez à votre agence :
Châlons-en-Champagne
69/71 rue de la Marne
03 26 65 60 50
Château-Thierry
2 avenue de Soissons
03 23 84 20 91
Épernay
8 rue Eugène Mercier
03 26 55 39 50
Reims
9 rue de Mars
03 26 47 28 52
Rethel
30 pl. de la République
03 24 39 66 00
Sézanne
10 pl. du Puits Doré
03 26 42 01 02
Vitry-le-François
33 rue des Sœurs
03 26 62 16 20
* Selon la formule choisie, responsable ou non-responsable du sinistre. Société d'assurance mutuelle à cotisations variables contre l'incendie et autres risques. Entreprise régie par le code des assurances – SIRET 311 415 327 000 15
Le mutualisme d'assurance nous unit.
cmma
ASSURANCE
Caisse mutuelle marnaise d'assurance
siège social : 3 cours d'Ormesson CS 70216 - 51010 Châlons-en-Champagne cedex - 03 26 69 50 50 - www.cmma.fr
CHAMPENOISE DEPUIS 1774

Eco trophées du Parc Naturel de la Montagne de Reims

Cinq Initiatives locales et durables récompensées

Le Parc naturel régional de la Montagne de Reims a conclu la seconde édition de son concours Eco trophées, visant à reconnaître et récompenser les initiatives exemplaires mises en œuvre par les entreprises de son territoire en faveur du développement durable.

Pour la 2e fois, le Parc Régional de la Montagne de Reims a récompensé les initiatives les plus intéressantes sur son territoire en matière de développement durable. © DR

Les lauréats :

• Cheval de trait service (catégorie agriculture)
Monsieur Hervé Lenice développe une activité liée à la viticulture en intervenant dans les vignes avec son cheval au niveau du désherbage, du labour, de l'épandage d'engrais organiques.

• Mademoiselle Papillonne couture (catégorie artisanat)
A Fontaine-sur-Aÿ, Stéphanie Batteux produit dans son atelier des articles textiles à base de tissus issus de matières biologiques comme des lingettes lavables et réutilisables. Elle a obtenu en 2013 le label « Oeko-Tex® Standard 100 » certifiant une production sans substances nocives.

• Salon de coiffure Alexandrine R. (catégorie commerce)
Alexandrine Rémy a introduit le concept d'Eco-coiffure au sein de son salon à Aÿ. Ce dernier a été aménagé en accord avec les grands principes du label « développement durable, mon coiffeur s'engage » (matériaux utilisés) et les produits techniques sont en majorité naturels et bios achetés localement (Reims). la démarche est globale (économies d'énergie, d'eau, nuisances sonores modérées).

• Distillerie Jean Goyard (catégorie industrie)
Dans le cadre de sa démarche environnementale la Distillerie Jean Goyard située à Aÿ a investi dans une chaudière biomasse, qui consomme environ 8000 tonnes de bois par an et peut produire 12 tonnes de vapeur par heure. En contribuant à l'activité de sylviculture locale (bois de classe A et plaquettes forestières) l'entreprise a également réduit son empreinte carbone de 3 500 tonnes.

• Kremer Energie (catégorie viticulture)
Depuis 2008, la société Kremer basée à Venteuil a lancé un programme de recherche et développement sur un projet de conception d'un tracteur enjambeur fonctionnant à 100 % à l'énergie électrique. La commercialisation de ce matériel (le T4E) a débuté en 2013. Quatre unités ont été vendues. Le T4E est un engin à 0% émission de GES, il génère peu de bruit et l'utilisation d'huile hydraulique 100 % bio ne porte pas atteinte aux écosystèmes.

J.D

Les rendez-vous

Rencontre avec l'auteur Jackie Weiss

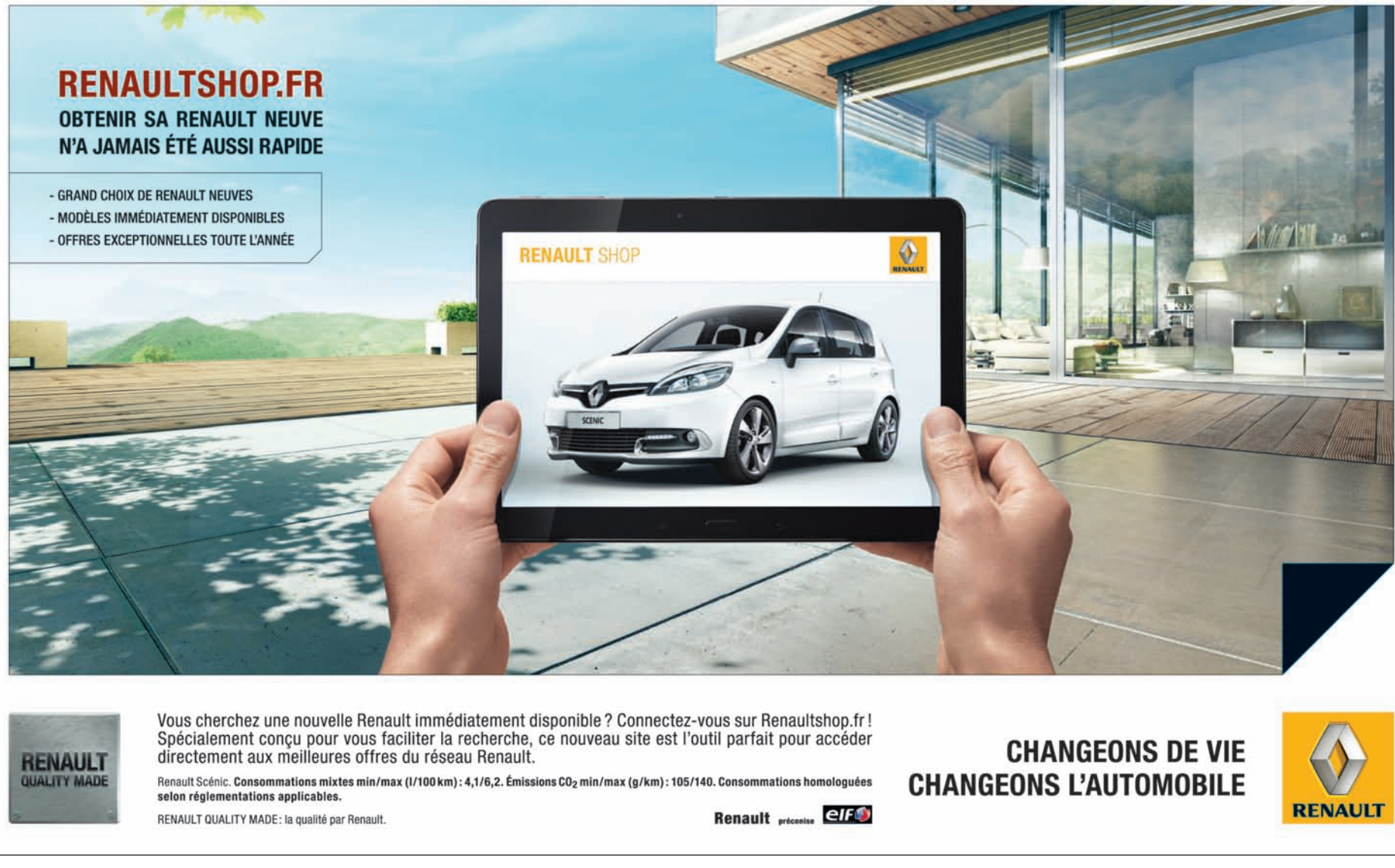
Jackie Weiss, libraire rémois et passionné d'histoire de la première guerre mondiale, présentera son premier roman La Ronce et le Coquelicot (Ed. Aristote). Tout est fiction et pourtant ce livre nous fait revivre cette période noire de l'histoire avec un réalisme sans équivoque. Ce roman, dont l'histoire se passe dans le nord-ouest marnais, rappelle les horreurs de cette guerre et fait ressortir les blessures psychologiques et physiques.
Rendez-vous samedi 8 février à la Filature, espace culturel de Bazancourt, de 14h à 16h. Entrée libre.

Conférence sur « Bécassine aux armées, la Grande Guerre dans la BD »

Nicolas Juncker, auteur de bandes dessinées et Yohann Chanoir, professeur agrégé d'histoire, doctorant à l'EHESS, vont comparer les manières dont la Grande Guerre a été représentée dans le neuvième art pendant et après le conflit. Hier patriotique, voire nationaliste, cette représentation exalte aujourd'hui le poilu tout en dénonçant la guerre. Rendez-vous vendredi 7 février à la médiathèque Jean Falala à 19h. Entrée libre.

Les Godillots au centre d'interprétation Marne 14-18 de Suippes

Le centre d'interprétation Marne 14-18 de Suippes accueille du 4 au 27 février l'exposition Les Godillots, la vie aventureuse et pleine d'humanité d'une escouade pendant la guerre 1914-1918. Les Godillots sont les héros et le titre d'une bande dessinée d'Obier et Marko (Bamboo Edition). Deux tomes ont déjà été publiés. L'album poche de la série sort en ce mois de février.


www.renault.fr
RENAULTSHOP.FR
OBTENIR SA RENAULT NEUVE
N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI RAPIDE
- GRAND CHOIX DE RENAULT NEUVES
- MODÈLES IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES
- OFFRES EXCEPTIONNELLES TOUTE L'ANNÉE
RENAULT SHOP
SCENIC
RENAULT QUALITY MADE
Vous cherchez une nouvelle Renault immédiatement disponible ? Connectez-vous sur Renaultshop.fr ! Spécialement conçu pour vous faciliter la recherche, ce nouveau site est l'outil parfait pour accéder directement aux meilleures offres du réseau Renault.
Renault Scénic. Consommations mixtes min/max (l/100 km) : 4,1/6,2. Émissions CO2 min/max (g/km) : 105/140. Consommations homologuées selon réglementations applicables.
RENAULT QUALITY MADE : la qualité par Renault.
Renault préconise elf
CHANGEONS DE VIE
CHANGEONS L'AUTOMOBILE
RENAULT

Vœux - CHU

Projet architectural : le vrai départ ?

Jean-Paul Michelangeli (au 1er plan) avec Philippe Rieu, président de la Commission Médicale d'Etablissement (CME). © l'Hebdo du Vendredi

Annoncés puis rapidement reportés, les travaux de modernisation du Centre Hospitalier Universitaire de Reims devraient bien démarrer en 2014. Plus qu'un vœu, c'est même une promesse de la direction du CHU confirmée par son directeur général, Jean-Paul Michelangeli : « *Pour la quatrième année consécutive, notre établissement affiche un équilibre financier, avec même un léger excédent en 2013. Ces résultats positifs vont nous permettre de poursuivre la concrétisation de nos projets, à commencer par l'amélioration de la qualité des bâtiments et des installations.* » Et pas de faux départ cette fois puisque le directeur rappelle que « *le projet architectural a été déclaré éligible en décembre dernier par le Comité interministériel de Performance et de la Modernisation de l'offre de soins (COPERMO).* » Les deux premières opérations devraient ainsi concerner les futurs bâtiments d'ontologie et de biologie. Si Adeline Hazan, maire de Reims et présidente du conseil de surveillance du CHU a, certes, reconnu « *qu'à l'époque, les conditions financières n'étaient pas réunies, d'où le report du projet, aujourd'hui le projet de restructuration a toutes les chances d'aller au bout. Une demande de subventions a d'ailleurs été faite auprès de l'Etat qui rendra sa décision dans les prochains mois.* »
Pour rappel, le projet de restructuration initial devait s'achever en 2015 pour un investissement de près de 500 millions d'euros.

Aymeric Henniaux

Santé

Courlancy sort « l'arme » laser

Le simulateur permettra aux internes et même aux chirurgiens de s'entraîner préalablement à l'intervention. © l'Hebdo du Vendredi

Le Groupe Courlancy a présenté mardi dernier, sur le site de la Polyclinique des Bleuets, le tout premier laser Greenlight XPS installé en Champagne-Ardenne. Un laser présenté comme « révolutionnaire » par les chirurgiens en ce qui concerne le traitement de l'adénome de la prostate (à savoir l'augmentation de volume de la glande). Cette hypertrophie, bien que bénigne, reste très handicapante et touche près d'un homme sur deux à l'âge de 50 ans. Quant au principal avantage de cette nouvelle technologie, il est résumé par le Docteur Alain Hérard, chirurgien urologue et directeur général délégué du Groupe Courlancy : « *Avec ce Greenlight, nous allons pouvoir traiter le patient en ambulatoire, c'est à dire qu'il entrera en clinique le matin et ressortira le soir. Plus besoin donc d'hospitalisation, d'autant que l'intervention devrait durer entre 30 min et 1h30 en moyenne. C'est une vraie valeur ajoutée pour le patient et cela rentre en plus dans le cadre de nos politiques actuelles d'innovation et de développement de l'ambulatoire.* »
Prémices d'une médecine du futur ? Quoiqu'il en soit le nouveau laser et son simulateur (destiné notamment aux internes et qui servira également d'entraînement aux chirurgiens) seront mis en service dans les prochaines semaines.

A.H

Prostate : le CHU de Reims présente aussi son laser

Deux lasers pour une même pathologie. Après la présentation du Greenlight par le Groupe Courlancy en début de semaine, le CHU de Reims a annoncé l'acquisition récente de l'autre laser, Holmium, couramment utilisé dans l'ablation endoscopique de l'adénome de la prostate (ceci permettant un retrait de l'adénome sans avoir besoin de réaliser une incision de la vessie). Afin de traiter cet handicapant adénome, qui touche bon nombre d'hommes âgés, le laser (à section/coagulation de faible pénétration) permet de sectionner les tissus à retirer tout en coagulant les vaisseaux de la prostate. Cette technique permet de retirer en une fois l'ensemble de l'adénome, en le séparant de l'enveloppe prostatique externe. Une intervention plus efficace (également sur le long terme) et surtout plus rapide, réduisant de ce fait considérablement les durées d'hospitalisation.

EN BREF

Santé : forum sur « *Devenir acteur de sa santé avec internet ?* »

Bien informés, les usagers pourraient mieux gérer leur santé. Comment l'internet peut-il y contribuer ? Quel sera l'apport du service public d'information en santé (SPIS) ? Réponse le mardi 11 février à l'occasion d'un forum dédié, de 20 à 22h à la faculté de médecine de Reims, 51, rue Cognac Jay. Ouvert à tous, ce forum régional s'inscrit dans la volonté de l'Agence Régionale de Santé de Champagne-Ardenne (ARS), d'associer les citoyens, les professionnels de santé, les élus et les partenaires sociaux, pour échanger sur la place de l'Internet dans l'accès à l'information santé.
Inscrire en ligne gratuite sur : www.ars.champagne-ardenne.sante.fr

Concours infirmier 2014 : inscriptions jusqu'au 24 février

Les inscriptions pour le concours infirmier 2014 à l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) du CHU de Reims se déroulent jusqu'au 24 février. Le retrait des dossiers d'inscriptions peut se faire par téléchargement sur le site www.chu-reims.fr (rubrique « Enseignement », puis « IFSI »), directement auprès du secrétariat de 8h à 17h ou par courrier : IFSI - Secrétariat Concours - CHU - 45, rue Cognacq Jay - 51092 REIMS Cedex. A noter que le concours aura lieu le 26 mars 2014 au Parc des expositions de Reims.

RJR

Témoignages d'histoire sur la bande FM

Les animations liées au Centenaire de la Première Guerre Mondiale sont lancées depuis l'automne dernier et revêtent des formes très diverses. Des conférences-débats aux expositions en passant par la parution d'ouvrages sur cette période, il en est une qui sort néanmoins du lot : la lecture de lettres de Poilus sur Radio Jeunes Reims (RJR).

Soutenue à l'origine par Flavie, Noémie et Nathalie, trois demoiselles volontaires du Service Civique à la Ligue de l'Enseignement de la Marne, l'initiative a fait son chemin depuis quelques mois, grâce justement à ses ambassadrices, devenues les « Marraines du Centenaire » : « *On souhaitait sensibiliser un large public sur cette guerre, aborder la notion de conflit, de paix, mais aussi parler du vivre-ensemble.* »

Sollicité en septembre dernier, le directeur d'antenne de RJR, James Jouffroy, a immédiatement adhéré au projet : « *On s'est tout de suite dit qu'il y avait quelque chose à faire ensemble, en se concentrant en particulier sur le public des jeunes, pour qui le devoir de mémoire est aujourd'hui doublement important. Car il n'y a plus de Poilus désormais, seule reste la transmission, indispensable.* »

Après avoir choisi les 17 lettres qui seront enregistrées et diffusées à l'antenne, toutes extraites de l'ouvrage « Paroles de Poilus, Lettres et carnets du front – 1914-1918 », James et les trois marraines ont débuté la supervision des enregistrements courant janvier. Des enregistrements pour lesquels Nicolas Jacques, animateur sur la station et professeur de son au lycée Saint Jean-Baptiste de la Salle a signé l'habillage sonore, et qui sont diffusés une fois par semaine sur le 106.1 FM. « *Ce projet, c'est pour moi, pour nous tous, une vraie fierté,* confie James Jouffroy, *d'autant que toute l'équipe de la radio était tout de suite volontaire pour y contribuer, chacun se sentant concerné par le sujet.* » Une manière ludique, pédagogique, originale mais surtout sincère et intense de perpétuer la mémoire de ces Poilus, envoyés sur le front pour défendre la France, souvent pourtant à peine sortis de l'adolescence...

De gauche à droite, Nathalie, Noémie et Flavie ont travaillé avec le responsable d'antenne de RJR, James Jouffroy. © l'Hebdo du Vendredi

Aymeric Henniaux

> *Chaque samedi à 12h sur Radio Jeunes Reims, 106.1 FM / www.rjrradio.fr*

AU TRIBUNAL CORRECTIONNEL

Le bon tirage

Qui veut aller loin ménage sa monture, c'est ce qu'aurait sûrement dû faire Théo avant de se voir interpellé et renvoyé devant les instances correctionnelles en septembre dernier. Condamné déjà 23 fois à seulement 25 ans, l'homme est en outre en récidive légale. Aussi, son arrivée au tribunal en long manteau, jean sombre et mocassins ne dupe nullement les magistrats chargés de décider de son sort, en réponse à son délit commis dans un hôtel. En l'espèce, un vol dans la caisse de la réception pendant l'absence du veilleur de nuit. Après s'être rendu à plusieurs reprises dans la journée à l'accueil de cet hôtel marnais, posant des questions sur l'équipe et l'organisation interne de l'établissement, Théo est donc repassé de nuit pour se servir dans la caisse du comptoir d'entrée, prenant ensuite le temps de déplacer la caméra. Voilà pour la version officielle, retenue par les enquêteurs.

Le contraire aurait été étonnant : la version de l'individu, elle, diffère en tous points : « *J'étais à l'hôtel car quelqu'un qui y travaillait m'hébergeait. Et si je suis passé à cette heure tardive c'est que je bosse dans la restauration et que je sortais du service du soir. Quant au vol, je n'étais absolument pas en train de dévaliser la caisse, je cherchais simplement une brochure sur les petits-déjeuners. Et la caméra, je voulais juste la remettre en place. Ce sont les policiers qui sont les menteurs.* » « *En même temps,* remarque le Président du tribunal, *ce ne serait pas la première fois que la justice vous condamne pour ce type de fait. Combien de vols avez-vous à votre actif déjà ?* ». S'exprimant avec un léger accent, Théo souhaite dire « *quatre à huit vols* », mais voit cependant le magistrat comprendre phonétiquement « *88* » et bondir derechef : « *88 ?! Si vous voulez faire de l'humour monsieur, ce n'est ni le lieu ni le moment !* » Une fois le malentendu dissipé, restent les réquisitions du procureur : huit mois de prison ferme. Un lourd couperet suspendu sur la frêle défense du mis-en-cause qui, à ce moment précis, se met à rire. « *Excusez-moi mais c'est nerveux* », bredouille-t-il, tremblant de tout son être. « *Vous savez, moi je n'ai rien fait, je n'ai rien volé. D'ailleurs je n'ai pas besoin de ça car je joue beaucoup aux jeux et je gagne jusqu'à 50 000 euros certains mois et même 120 000 euros au PMU l'autre fois.* » Un joueur pris en tout cas cette fois la main dans le sac, les caméras de surveillance établissant fermement sa culpabilité. Une sorte de photo-finish qui, à l'instar des courses de chevaux, s'avère toujours fatale aux perdants...

A.H

TOUTES LES CLÉS DE
VOTRE RÉGION EN 1 CLIC !
La Région Champagne-Ardenne
lance son nouveau site internet :
tout change sauf l'adresse !
horizon-bleu.com
www.cr-champagne-ardenne.fr
Nouveau look pour un nouvel objectif : offrir une information accessible à tous. Davantage orienté vers l'actualité, le site internet de la Région vous propose une navigation claire et efficace. Partagez l'information via les réseaux sociaux et retrouvez le guide des aides en accès direct, les vidéos, newsletters,...
RÉGION
CHAMPAGNE
ARDENNE

Enseignement supérieur

Une nuit pour bien s'orienter

Les Nuits de l'orientation vous donnent rendez-vous ce vendredi 7 février au Centre des Congrès de Reims. © l'Hebdo du Vendredi

Avec plus de 7 200 visiteurs l'an passé en région, les Nuits de l'orientation, imaginées par CCI France en 2007, séduisent de plus en plus de jeunes. Et de parents ! La recette du succès ? Le temps d'une soirée, collégiens, lycéens et étudiants sont invités à rencontrer les professionnels champardennais et tous les acteurs de la formation, pour peaufiner leur projet. Ou trouver leur vocation, c'est selon. Sur place, au fil des stands et des échanges, ils peuvent s'informer sur les différents métiers qui s'offrent à eux, y compris les moins connus. Le tout dans une ambiance conviviale, ponctuée de démos, d'intermèdes musicaux, de dégustations et d'animations en tout genre. Déclinée dans les cinq chambres de la Champagne-Ardenne, la Nuit de l'orientation rémoise se déroulera ce vendredi 7 février au Centre des Congrès. Entrée libre.

S.L et J.D

> *Plus d'infos sur : www.nuitsdelorientation.fr.*

Portes Ouvertes
au Lycée Libergier
Samedi 15 février
de 9h30 à 16h
Lycée des métiers des biotechnologies et de l'assistance au management
UN ETABLISSEMENT RECONNU POUR :
La mise en œuvre des nouveaux dispositifs :
Accompagnement personnalisé pour tous les élèves de la seconde à la terminale, nombreux enseignements d'exploration, ouverture et partenariats culturels…
La diversité des séries proposées :
- ES : Economique et sociale
- S : Scientifique
- STL : Sciences et technologies de laboratoire (Biotechnologies, sciences physiques et chimiques en laboratoires)
- STMG : Sciences et technologies du management et de la gestion
- ST2S : Sciences et technologies de la santé et du social
Un pôle de formations du secteur sanitaire et social :
- Série ST2S, BTS ESF, BTS SP3S (Services et Prestations des Secteurs sanitaire et social), DE CESF (Diplôme d'étude de conseiller en éducation sociale et familiale)
Autres formations supérieures :
- Formation initiale, formation continue (Greta de Reims) :
BTS Commerce International, BTS Assistant de Manager, BTS Assistant de Gestion PME/PMI, BTS Notariat, BTS Chimiste, BTS Bio Analyses et Contrôles (y compris par apprentissage), BTS Analyses de biologie médicale.
55 rue Libergier
03 26 77 61 61
20 rue des Augustins
03 26 77 63 63
www.libergier.net

En février, les établissements rémois ouvrent leurs portes !

Depuis le 20 janvier et jusqu'au 20 mars, les lycéens actuellement en classe de terminale doivent choisir les formations qu'ils souhaitent suivre une fois leur Bac en poche. Pour ne pas se tromper, le mieux est encore de se rendre dans les établissements susceptibles de les accueillir. Pour ce faire, profitez des différentes Portes Ouvertes organisées en ce mois de février à Reims : Campus SUPINFO (samedi 8 février de 10h à 17h), Lycée Saint-Jean-Batiste de la Salle (vendredi 14 de 16h à 20h et samedi 15 février de 9h30 à 13h), l'Université de Reims (samedi 15 février), Lycée Privé Jean XXIII (samedi 15 février de 14h à 17h30) et Lycée Libergier (samedi 15 février de 9h30 à 16h) A noter également que l'Université de Reims organise, du 24 au 28 février, l'opération « un jour à la fac ». Il s'a-git d'une semaine d'immersion à sur les bancs universitaires avec l'opportunité de visiter les campus mais aussi d'assister à un ou plusieurs cours dans la ou les composantes de son choix. Pour vivre cette expérience, les lycéens en première et terminale ont jusqu'au 9 février pour s'inscrire gratuitement sur le site www.univ-reims.fr/unjouralafac.

EN BREF

Partenariat pédagogique entre le lycée Roosevelt et l'URCA

Dans le cadre de la nouvelle loi sur l'enseignement supérieur et la recherche, qui vise notamment à faciliter la liaison lycée-université, le lycée Franklin-Roosevelt et l'URCA développent un partenariat pédagogique et scientifique. Les deux établissements s'associent pour créer une plateforme collaborative où enseignants, enseignants-chercheurs, étudiants et lycéens travailleront ensemble dans le domaine des sciences et des technologies. Cette initiative doit permettre de faciliter la transition entre lycée et université, de valoriser la recherche scientifique et technologique et d'initier les professeurs du lycée à la recherche au sein des laboratoires de l'URCA. Au travers de travaux scientifiques, un certain nombre de jeunes pourront découvrir les cursus universitaires et les métiers de la recherche. Ce partenariat permettra également aux élèves du lycée d'accéder facilement aux ressources documentaires de l'université, aux enseignants d'avoir un accès facilité aux données scientifiques et de s'ancrer dans la dynamique de la recherche scientifique.

Le futur Institut de la Vigne et du Vin accueille son chargé de mission

Officiellement initié à l'Hôtel de Région le 28 juin 2013, ce projet d'Institut de la Vigne et du Vin (IVV), structure fédérative d'innovation vitivinicole en Champagne-Ardenne, doit voir le jour dans les prochains mois. Ce nouvel institut s'appuiera sur le patrimoine et l'économie de notre région en associant les mondes de la recherche, de la formation et de l'innovation. Ce projet deviendra une vitrine pour l'université et la région Champagne-Ardenne. C'est Théodore Georgopoulos qui a été nommé chargé de mission auprès du président de l'université pour la création de l'IVV. Maître de conférences à l'UFR Droit et Science politique de l'URCA depuis 2004, il est également le directeur du programme Vin et Droit. Il exerce également en tant qu'avocat spécialisé dans le domaine du droit européen et du droit du vin depuis 2001 et est membre du comité d'experts « Droit et Protection des Consommateurs de l'Organisation Internationale de la Vigne et du Vin ».

Forum@tice, mercredi 12 février au CRDP de Reims

Le Forum@tice, rendez-vous pédagogique pour apprendre et se former dans un monde connecté, se déroulera mercredi 12 février de 9h à 17h au CRDP-CDDP de l'académie de Reims (17, boulevard de la Paix). Ce salon est l'occasion de rencontrer les ressources, les pratiques et les experts du numérique dans l'éducation. Au programme : visioconférence d'Amodsen Chotia sur « Les enseignants doivent s'approprier les outils des digitals learners », présentation de ressources numériques et ateliers (tablettes, tweeter en classe, réaliser des cartes mentales numériques, etc.). Le programme complet sur www.forumatice.fr/programme

Valorisation du territoire

La Jeune chambre économique d'Epernay invente Marne Déposée

On ne verra pas demain l'inscription Marne Déposée sur les produits, comme un made in France légal. L'idée défendue, c'est que le département est surtout connu pour sa filière champagne. Or, de nombreux produits d'exception sont produits dans la Marne, et il est temps que ça se sache !

Aurélie Grandidier et Emeric Pater, membres de la JCE d'Epernay et chevilles ouvrières du label Marne Déposée. © l'Hebdo du Vendredi

Les membres du bureau de la Jeune chambre économique d'Epernay ont dévoilé mardi 28 janvier leur action 2014. En réalité, ce projet a commencé à germer dans les cerveaux de la JCE il y a 18 mois déjà, faisant suite à l'initiative similaire lancée en Mayenne en 2010, également par la Jeune chambre locale.

La Marne, vue de l'extérieur, n'est pratiquement connue que pour l'activité champagne. Et encore, si le monde connaît le champagne, vin et région, le nom du 51e département ne vient pas immédiatement sur les lèvres quand on n'est pas d'ici. C'est ce constat qu'ont fait les membres de la JCE sparnacienne. Marne Déposée a donc pour objectif de promouvoir les entreprises locales parce qu'elles le méritent, parce qu'elles répondent aux critères - non cumulatifs - définis par la JCE : être implantée dans le département, avoir un savoir-faire particulier, exporter ses produits hors des frontières du département, sous-traiter pour une marque prestigieuse, concevoir et/ou développer les produits d'une marque prestigieuse, travailler dans le respect de l'environnement et répondre aux critères du développement durable, être une entreprise historiquement implantée sur le territoire, s'engager dans une démarche de responsabilité sociale.

Le premier travail aura été de présenter le projet à des agences de communication, et Horizon Bleu, géant de la comm' dans le secteur, a été plus que séduit puisque ses dirigeants ont décidé de s'engager en devenant partenaires de l'action. Le Conseil général, évidemment, la ville d'Epernay, les Petites affiches Matot Braine, la CCI de Reims et Epernay, l'Office de tourisme d'Epernay Pays de Champagne, Bulle FM, la Macif, Invest in Reims ont aussi rejoint l'aventure comme partenaires. Et déjà les premières entreprises « méritantes », rencontrées, ont reçu le label : le Muselet Valentin, Sparflex ou Forbo Sarlino sont ainsi les premiers labellisés Marne Déposée.

Les premières actions concrètes consisteront à montrer au plus large public les savoir-faire des entreprises. Au printemps, une exposition en plein air de photos d'art mettra à l'honneur des produits Marne Déposée. L'objectif est d'en rassembler 51 pour cette première, mais ensuite, la liste ne sera évidemment pas fermée au numéro de département de la Marne. Cette exposition, qui tournera ensuite sur le territoire, fera l'objet d'un livre. Un site internet sera aussi créé.

Si la JCE cherche à montrer que, derrière le gigantesque arbre champagne, la forêt des belles boîtes est luxuriante, elle ne bannira pas pour autant l'activité numéro 1 du 51. Difficile de mettre en avant une maison plutôt qu'une autre, les initiateurs de Marne Déposée chercheront plutôt à défendre l'appellation dans son ensemble.

Tony Verbicaro

Entrepreneuriat

Microcrédit

L'Adie, partenaire particulier des créateurs d'entreprise, depuis 1989

L'Association pour le droit à l'initiative économique (Adie) fête cette semaine son quart de siècle. Sa vocation : accompagner les porteurs de projets qui souhaitent créer leur boîte, notamment via le microcrédit, pour favoriser l'insertion professionnelle et le développement économique. En 2013 et en Champagne-Ardenne, avec l'aide de ses partenaires (collectivités, CCI, Pôle emploi, banques, RATP DEV, etc.), l'Adie a accordé 228 microcrédits pour un total d'environ 913 000 euros prêtés. Permettant ainsi de maintenir et de créer 269 emplois en région.

T.V

> *www.adie.org*

STRATÉGIE NATIONALE DE SANTÉ

INVITATION

Forum régional

Devenir acteur de sa santé : avec Internet ?

Bien informés les usagers pourront mieux gérer leur santé. Comment l'internet peut-il y contribuer ? Quel sera l'apport du Service Public d'Information en Santé (SPIS) ?

le mardi 11 février 2014
20h-22h à la Faculté de médecine de Reims
Entrée parking : 51, rue Cognacq Jay à Reims

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DES AFFAIRES SOCIALES ET DE LA SANTÉ

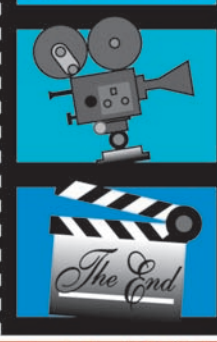
STRATÉGIE NATIONALE DE SANTÉ

ars Agence Régionale de Santé Champagne-Ardenne

ENTRÉE LIBRE - Nous vous invitons à vous inscrire dès maintenant - www.ars.champagne-ardenne.sante.fr

Exemples D'ARRIVAGES cette semaine...

ARRIVAGE de DVD et Blu-Ray



Surstock du distributeur
HYGIÈNE ET BEAUTÉ DE MARQUES
• Shampoing, 250 ml : 1€09 (soit 4€36 le litre)
• Déodorant, 200 ml : 1€43 (soit 7€15 le litre)
• Coloration, diverses teintes : 3€96

Surstock du distributeur
ACCESSOIRES DE BEAUTÉ
• Pince à épiler : 0€85
• Pinceau anti-cernes : 0€99
• Barrette classique : 2€60

Surstock du distributeur
HYGIÈNE DE MARQUES
• Déodorant, 150 ml : 1€95 (soit 13€ le litre)
• Gels douche, 2*250 ml : 3€43 (soit 6€86 le litre)
• Eau de toilette, 100 ml : 3€90 (soit 39€ le litre)

CHAQUE SEMAINE DE NOUVEAUX ARRIVAGES

NOZ

Surstock du distributeur
LINGETTES
Le sachet de 15
• Spéciales meubles : 0€75
• Spéciales autos : 0€95
• WC junior, le sachet de 100 : 1€40

Fins de loge
LIQUEURS*
Divers parfums
• La bouteille de 50 cl : 3€59 (soit 7€18 le litre)
• 1 litre : 6€99
*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération.

Fins de série
COUVERTS
• Cuillère à soupe, couteau, fourchette, cuillère à café, l'unité : 0€60

443 870 696 -Quantités limitées et non renouvelables

REIMS - 17 Avenue Nationale / CORMONTREUIL - 3 rue Jules Romains

Millesium - Epernay

Beau, fonctionnel, mais froid et humide !

Décidément, le Millesium et la justice, c'est une longue histoire. Après les « affaires » liées à la SEM qui exploitait la salle de spectacles d'Epernay, Vega, délégataire de service public de l'outil depuis trois ans, a également recouru au tribunal - administratif cette fois - pour mettre en demeure la Communauté de communes d'Epernay Pays de Champagne, le propriétaire des lieux. Le problème : des fuites d'eau en toiture et un chauffage défaillant.

Des traces d'infiltrations d'eau dans une loge. © l'Hebdo du Vendredi

Vendredi 31 janvier, quand Bruno Périn a ouvert le salon Maison Passion qu'il organise, il a commencé sa journée en faisant constater, par huissier, la température à l'intérieur du Millesium : 12 à 15°C, pas plus. Heureusement, le climat a été plutôt doux à l'extérieur durant le week-end, et les chaudières ont tenu. *« J'ai des exposants, des visiteurs, qui se plaignent parce qu'ils ne parviennent pas à se réchauffer,* nous a

Les élus pas au courant du litige

expliqué Bruno Périn. *En deux, trois ans, j'ai perdu 15 à 20 exposants, quand même, à cause du chauffage. Il y a eu des jours d'hiver rigoureux les années passées, mais un bâtiment comme celui-ci, ça doit pouvoir se chauffer. Moi, je suis Sparnacien d'origine, et quand j'entends des exposants me dire qu'ils ne viendront pas à Epernay, parce qu'il fait froid, ça me touche. Bon, heureusement, l'accueil au Millesium est sympathique. Nous nous connaissons depuis longtemps, et le Millesium fait preuve avec nous d'une transparence totale, afin que nous sachions quoi dire à nos exposants. »*

Il apparaît que le Millesium présente un défaut de conception, ce qui aurait engendré des pannes, tour à tour, sur l'une ou l'autre des trois chaudières supposées chauffer les lieux. En cas de panne, une société de chauffagiste intervient, en urgence, mais n'a pas forcément la pièce qui remplacera la défaillante, puisque la CCEPC n'a aucun contrat de maintenance. Alors, quand un problème de chaufferie survient, il convient d'attendre un moment avant de rétablir la situation.

Lors du dernier VITeff, les organisateurs se sont plaints pour des fuites d'eau dans le bâtiment. Des fuites qui interviennent depuis la toiture, quand il pleut un peu fort ou longtemps. Et ces fuites occasionnent des problèmes d'étanchéité un peu partout. Portes coupe-feu qui s'ouvrent toutes seules, colmatage d'isolation à l'arrache, infiltrations dans les faux-plafonds des loges, situées sous les toits. Pendant le concert de ZZ Top, en juin dernier, une dalle de faux plafond est tombée. Personne n'était présent dans la loge à ce moment, mais les traces laissées par l'eau sont visibles. En fin d'année dernière, dans la chaufferie, il a fallu démonter une partie des canalisations pour les purger : elles étaient gorgées d'eau boueuse ! Le Millesium est conçu pour tourner sur deux pompes de chauffage. Quand l'une est en panne, ce qui était le cas le week-end dernier, la chaufferie ne tourne plus que sur une seule pompe, ce qui l'use, forcément, un peu plus vite, et crée une incertitude anormale sur la température dans le bâtiment…

Le recours auprès du tribunal administratif de Châlons-en-Champagne a été déposé en juillet. Le temps judiciaire, relativement lent, explique que, sept mois après, on n'en soit qu'à l'étape des réponses écrites que doivent rendre les parties concernées après lecture des conclusions de l'expert choisi par le tribunal. Ce qui est moins facile à expliquer, c'est que manifestement, l'information concernant ce litige n'a pas fait l'objet d'une communication aux élus de la CCEPC. *« J'ai constaté lors du repas des seniors, en janvier, qu'il y avait des pro-*

Le président de la CCEPC se veut rassurant

blèmes de chauffage, explique Franck Leroy, maire d'Epernay et vice-président de la communauté de communes. *Je m'en suis ouvert à Vega, et c'est là que j'ai appris qu'il y avait un litige. J'ai donc écrit au président de la CCEPC déjà pour rappeler que les élus n'étaient pas au courant de ce litige, et aussi pour dire que les montants nécessaires pour rétablir la situation ne paraissaient pas énormes. C'est le brouillard le plus total, mais il n'y a aucune raison que ce problème perdure. Pour moi, entre la CCEPC et Vega, ça fonctionnait. Je ne suis pas dans la commission compétente, mais pour un problème aussi grave, qui nuit à la réputation d'un très bel équipement, les élus doivent être saisis. Pour que Vega en soit arrivé à saisir la justice, c'est qu'ils se sont heurtés à un mur. Il y a un dysfonctionnement à la CCEPC. J'attends des explications sur ce point. »*

Laurent Madeline, le président de la CCEPC, reconnaît *« qu'il y a des problèmes qui viennent de la construction, qui n'avaient pas été identifiés au départ. La construction remonte à presque neuf ans, ça n'était pas visible, et ça se révèle maintenant. Ça remonte toutefois à moins de dix ans, et on est en train d'étudier pour faire jouer notre garantie décennale. Il y a des défauts en toiture, et il y a des travaux de réfection à engager relativement importants. Tant que les travaux ne seront pas faits, il y aura des désagréments. Sur le clos couvert, en tant que propriétaire, c'est à la charge de la CCEPC. Le budget est en cours de chiffrage. »* Laurent Madeline juge *« la décision de Vega de nous mettre en demeure normale, ils cherchent à se sécuriser »*, tout en atténuant la portée d'une action en justice. *« Un expert a été commis, c'est presque un point de passage obligé, c'est une procédure administrative. Vega est un peu obligé de faire ça, on est dans le cadre d'un contrat de délégation de service public. L'expertise est relativement longue, nous, on ne peut pas résoudre ça en claquant des doigts. Je comprends que pour Vega, le temps soit un peu long. Avec un chauffage défaillant, forcément, ça pose des problèmes commerciaux à Vega. Notre réponse à faire après le compte rendu de l'expert est presque finalisée. »*

Et c'est là où le bât blesse un peu, quand même, car la CCEPC semble n'avoir pris connaissance des faits que très récemment, et s'abrite derrière un « on ne savait pas », », alors qu'elle convient d'un défaut d'origine du bâtiment, géré par la SEM, dans laquelle elle était majoritaire, durant plus de cinq ans. Se pose aussi la question d'une négligence dans l'entretien du bâtiment. Comment expliquer, par exemple, des gaines d'alimentation enveloppées par des films en polyéthylène tenus par des adhésifs et de la ficelle depuis des années… Sur le chauffage, on entend des gens sourire : *« Une température de 10, 12°C, c'est excellent pour le champagne, c'est pour soutenir la filière ! »*

On n'en est évidemment pas encore là, et les propos de Laurent Madeline semblent pouvoir permettre quelque optimisme. Mais que se passerait-il, si la situation n'évoluait pas vite, et que le tribunal administratif finisse par estimer que des défauts ont été cachés au délégataire de service public avant la signature du contrat ?

Les boues de décembre ont laissé des stigmates dans la chaufferie. © l'Hebdo du Vendredi

Tony Verbicaro

Saint-Jean-Baptiste de La Salle

2014

Portes ouvertes

Vendredi 14 février
Samedi 15 février

SJB Saint Jean Baptiste
LYCÉE et FORMATION CONTINUE

16h00 - 20h00
09h30 - 13h00

www.sjbs.fr

20 rue de Contrai - CS 90036 - 51723 Reims Cedex - tél. 03 26 77 17 00
4 rue Gerbert - CS 90036 - 51723 Reims Cedex - tél. 03 26 85 89 70

On a tous droit à plusieurs vies (professionnelles)

1 journée pour changer de vie (professionnelle)

Rendez-vous de 9 h à 12 h et de 14 h à 16 h dans nos centres Afpa.
Consultez la liste des centres participants sur **www.plusieursviespro.fr**

JEUDI **13** FÉVRIER

Avec l'Afpa, devenez celui que les entreprises recherchent.

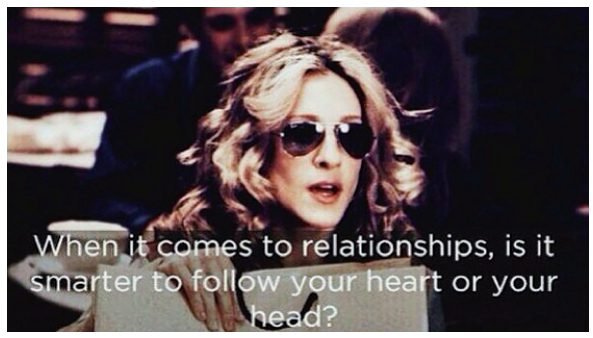
Aujourd'hui, des entreprises ne parviennent pas à recruter les professionnels dont elles ont besoin par manque de qualification.
Le jeudi 13 février, formateurs et stagiaires de l'Afpa vous feront découvrir les formations d'avenir dans les secteurs qui recrutent.
Pour plus d'informations : www.plusieursviespro.fr

Champagne Ardenne · pôle emploi · cnml · agefiph · France bleu · afpa

2140109 - Afpa Direction de la Communication - Illustrations : Benoît Tardif. colagene.com - conception : agencebeaurepaire.com

Des idées, des endroits, des mets, des senteurs, des couleurs...

VOYEZ -VOUS LE PONT DES AMOUREUX ?
Je vous suggère une promenade dans Paris...
Commençons avec le **french kiss love music night,** le 14 février à partir de 20 h, à la Gaité Lyrique, avec en live : Exotica (Arista), Juliette Armanet (Partfine), Mustang (Arista), Cléa Vincent (Midnight Special Record), The Pirouettes (Kidderminster) et en DJ set Blackjoy et Morgan Hammer.
Vous trouverez vos invitations chez Colette Paris à partir du 7 février (dans la limite des places disponibles).



QUAND ON SE DIT ROMANTIQUE, on passe forcémment par la case culinaire avec un diner festif chic à la manière des **Crayères** qui vous offre un agréable moment musical avec Cynthia Queenton. Vous savourerez pour commencer la tarte soufflée au homard et sa pince rôtie caviar oscietre sauce champagne, puis un cabillaud en écrin de champignons, cheveux d'ange, crémé de truffe noire, suivi d'un dos de canard à la royale mousseline de délicatesse truffée. Le champagne coulera au Jéroboam, ce soir-là vous vivrez façon Gatsby le magnifique...

À CHACUN SON PARFUM DE SAINT-VALENTIN, et nous, nous avons craqué pour la fragrance des jumelles **Ashley and Mary-Kate Olson,** le duo de fashion créatrices de la marque Elizabeth and James, s'est offert son Nirvana à découvrir en exclusivité chez Sephora.

AUTRE COUP DE COEUR, avec la collection Héritage de **Jean Patou**, puisqu'à l'aube de son centenaire, la maison française Patou a souhaité faire revivre ses parfums emblématiques qui ont marqué l'histoire de la parfumerie : la collection Héritage s'ouvre sur trois magnifiques mélodies : Chaldée, eau de Patou et Patou Homme.
à découvrir dans la Parfumerie du Cadran Saint-Pierre à Reims.

Deléans chocolatier
Deléans 1874 -2014
Depuis 140 ans
www.deleans.fr

Cœur garni à partir de 6.80€

Couple d'amoureux à 9.50€

OUVERTURE
d'une nouvelle boutique
à Champigny
le mardi 11 février 2014

Canard coquin à 8.50€

Où trouver Deléans ?
20, rue Cérès - Reims - 03 26 47 56 35
7, rue des Élus - Reims - 09 82 43 72 53

Venez déclarer votre
Flam's
St Valentin
Réservations
03.26.05.67.90
Un plaisir à partager !
Soirée Flam'sLOVE
3 bd du G.LECLERC 51100 Reims
entre le «CONTI» et le «CURTAIN»
Flam's Entrée : -Autour du Foie Gras ou
-Autour du Saumon
Flam's Plat : -Magret de Canard, sa pêche et ses Spaetzlés ou/
-St Jacques sur leur lit de poireaux
Flam's Dessert : -Poire,amande,chocolat ou/
-nougat glacé et son coulis de fruits rouges
1/2 Bouteille d'Andante pour 2personnes
25€/pers*
*Prix par personne
Coupe de Champagne en Apéritif d'Accueil
POUR VOTRE SANTÉ, PRATIQUEZ UNE ACTIVITÉ SPORTIVE RÉGULIÈRE - WWW.MANGERBOUGER.FR

OFFREZ VOUS UN WEEK-END ROMANTIQUE INOUBLIABLE...
Amateurs d'Orient, on vous imagine déjà à **Marrakech**, en visite au Palais Namaskar, cette oasis nichée au cœur de la Palmeraie entre désert et montagnes majestueuses, pourrait bien faire de vous, les acteurs du conte des milles et une nuit.
(selectour Reims propose un voyage du 14 au 17 au départ de Paris)

POUR SORTIR CE SOIR DE SAINT-VALENTIN, faites vous la plus belle pour votre prince, si charmant soit-il !
Osez la robe **Vanessa Bruno Athé** de la collection été 2014 et ajoutez donc un collier de pierre de couleurs c'est divinement chic.

LA FAMEUSE BIRCHBOX nous propose ce mois de février des produits insolites tel que le beauty protector pour cheveux, une huile à utiliser avec parcimonie sur les pointes et les longueurs et qui fait briller et hydrate le cheveux, ou encore l'eyeliner de chez Eyeko pour un œil de biche parfait version Alexa Chung ou Brigitte Bardot.
On y découvre aussi la lingerie Princesses Tam Tam ou un lait démaquillant Sampar sans oublier la crème de douche gommante au boulot de chez Weleda et pour finir le lait Crème Embryolisse des maquilleurs professionnels, un tube magique qui sert à tout !
www.birchbox.fr

LES SUGGESTIONS "REIMS IN THE CITY " avec notamment le restaurant traditionnel La Lorraine qui propose un menu composé de Bonbons de Saint-Jacques, tomates confites et estragon ou Foie gras de canard, chutney fruits de la passion, Médaillon de veau à la crème de morilles ou Filet de loup et crevettes, aux petits légumes et Macaron framboises.

PRODUIT MIXTE qui arrive à pic pour le printemps, c'est la doudoune Moncler qu'on a découvert version fille esprit Chanel chez Intemporel.

LES IDÉES DE CADEAUX POUR MONSIEUR
On a craqué pour ce noeud papillon noir façon Stromae, et pour cette coque Iphone et les boutons de manchettes Paul Smith.
Sans oublier le foulard Ruby made in Love ! à découvrir dans la boutique #25, cours Langlet.

Dossier réalisé par Anne-Laure Beaudoin

Saint Valentin ou sainte fête des sens !

EASY LOVE
LINGERIE ET ACCESSOIRES
pour une Saint Valentin inoubliable

www.easy-love.fr

• • • • LE JOUR J

Votre homme croit toujours que pour vous faire plaisir, un bouquet de roses est le bienvenu ! Que nenni ! Les roses qui piquent, très peu pour vous ! Aussi lorsque votre homme vous présentera le bouquet, arrachez lui sauvagement, et parsemez votre nid d'amour de ses pétales rouges intenses !
Et là ; à cet instant précis, il aura compris que le temps est aux ébats plutôt qu'aux romances...

• Coffret Saint Valentin «VOULEZ-VOUS»

• • • • A TABLE

Hummm vos sens tressaillent à l'idée de servir à votre homme ce repas très... gourmand. Alors que vous laissez sur votre verre à champagne l'empreinte mouillée de vos lèvres, préalablement humectées de ce gloss aux saveurs de fraise échauffant vos baisers, vous vous sentez prise d'une ivresse soudaine lorsque vint le moment de servir le dessert, cette gourmandise au chocolat chaud dont vous vous enduiriez bien le corps...
Vous en rougissez de plaisir !

• Gloss Plaisir Divin «SHUNGA»

• • • • SOUS LA COUETTE

Nous sommes au milieu de l'hiver, on se gèle les mirettes, et notre silhouette se rapproche davantage de celle du grizzli que de la vamp en bas résille. Dès lors, rien qu'à l'idée de retirer nos nombreuses couches et de dévoiler un bout de bonne chair nous fait frissonner...
Un peu de courage tout de même ! N'hésitez pas à monter d'un cran le chauffage et glissez-vous sous la couette tout juste vêtue de ce joli ensemble de dentelles affriolantes, histoire de faire savourer votre valentin !

• Boîte à désir «AUBADE»
- My Crazy Collection

EASY LOVE CORMONTREUIL
Zone Commerciale de Cormontreuil
2 rue Lucien Trousset - 03 26 85 96 00

Basket (Pro B, 28e j.) - Châlons-Reims - Lille

Châlons-Reims aime sa région

Handicapé par les pépins physiques, le Champagne Châlons-Reims Basket est souvent malmené et bousculé, mais demeure pourtant toujours à la lutte pour la première place du classement. Une situation que le club marnais doit en partie à la nouvelle formule du championnat. En effet, le CCRB profite à plein de la multiplication des matches face à ses voisins.

Après Bouëdo contre Denain, c'est Florent Tortosa qui a été décisif lors de la victoire à Orchies. © l'Hebdo du Vendredi

Le constat est clair. Si le Champagne Châlons-Reims Basket joue les premiers rôles en tête de la Pro B, le club le doit à ses performances globales, mais surtout à celles réussies contre ses voisins. Le CCRB peut ainsi remercier la ligue nationale d'avoir instauré les poules géographiques. Ce système qui permet à la Pro B de compter 10 journées de plus à son calendrier en doublant les duels entre les équipes d'une même grande région. Châlons-Reims joue ainsi à quatre reprises, au lieu de deux, contre cinq équipes qui ne font pas vraiment partie du gotha du championnat : Saint-Quentin (9e), Denain (11e), Souffelweyersheim (13e), Orchies (17e) et Lille (18e). Jusqu'à maintenant, face à ces équipes, 12 rencontres sur les 27 déjà jouées, Nikola Antic et ses hommes ont presque réussi un sans faute, ne concédant qu'une seule défaite en octobre dernier sur le parquet de Saint-Quentin (96-82). Alors que le CCRB a entamé depuis le 28 janvier une série de six journées contre ses voisins - seulement coupée le 15 février par le match en retard de la 16e journée à jouer chez le leader Bourg -, avec deux premières sorties victorieuses, à Denain (80-72) puis à Orchies (74-72), cette tendance ne demande qu'à être confirmée. Avant un déplacement mardi 11 février à Souffelweyersheim, suivi de la venue de Saint-Quentin puis de Denain, c'est donc Lille qui se présente samedi soir à René-Tys en victime idéale. Face à la lanterne rouge de la Pro B, Sacha Giffa et ses coéquipiers se sont en effet déjà imposés à deux reprises cette saison sur des scores sans appel : 91-75 en terres lilloises et 89-73 à Châlons. Nikola Antic se méfie pourtant de tout excès de confiance : *« Nous avons perdu à domicile contre Rouen alors que cette équipe était la dernière du classement. Les joueurs sont donc avertis et le match à Orchies a prouvé que toutes les rencontres étaient difficiles »*. Prudent, le coach serbe craint ainsi un adversaire *« qui va jouer sans pression »*. La formation entraînée par Cedric Binauld peut ainsi compter sur quelques valeurs sûres comme Ivan Almeida (14 pts et 5,8 rbs), John Fields (13 pts et 5,7 rbs) et Steffon Bradford (12 pts et 5,7 rbs, mais aussi sur Benoît Gillet (9,8 pts) et Aurélien Rigaux (7,9 pts et 4,8 pds), deux anciens du RCB, capables de coup d'éclats. Le premier peut dans un bon soir enchaîner les tirs à longue distance, tandis que le second est surtout un poison en défense. La différence entre Lille et Châlons-Reims se situe donc surtout au niveau du banc, plus consistant côté champenois. Si Arthur Bouëdo, Florent Tortosa et Pape Beye répondent présents, comme ils l'ont fait lors des trois derniers matches, le CCRB doit s'imposer logiquement et peut même en profiter pour économiser ses joueurs cadres en vue des joutes futures, et notamment du voyage à Souffelweyersheim quatre jours plus tard.

Julien Debant

> *Châlons-Reims - Lille (28e j.), vendredi 7 février à 20h, complexe sportif René Tys, Reims. Match suivant, Souffelweyersheim - Châlons-Reims (29e j), mardi 11 février à 20h, gymnase de la Rotonde, Strasbourg.*

Football (L1, 24e j.) - Guingamp - Reims

Le Stade de Reims doit se rassurer

Auteurs de leurs plus mauvais match de la saison face à Montpellier (2-4), les Rémois doivent immédiatement relever la tête su la pelouse de Guingamp sous peine de revoir leur objectif à la baisse.

Hubert Fournier espère que ses joueurs ont retenu la leçon de la défaite face à Montpellier. © l'Hebdo du Vendredi

Le risque pour le Stade de Reims de vivre une fin de saison un peu longue grandit chaque week-end un peu plus. Éliminé des deux coupes nationales, le club Rouge et Blanc est maintenant en passe d'être éjecté de la première partie de tableau de la L1 : une position que les protégés de Jean-Pierre Caillot aimeraient pourtant bien conserver jusqu'au terme de la 38e journée. Mais voilà, la défaite face à Montpellier a rappelé aux Rémois la dure réalité du championnat. Les cadors, ou supposés comme tels, ont repris du poil de la bête, poussant inexorablement le Stade de Reims vers la seconde moitié du classement. *« Tout le monde en a conscience,* admet Mickaël Tacalfred*, mais assurons d'abord notre maintien pour espérer vivre une fin de saison palpitante et passionnante »*. A Guingamp, face au promu, l'objectif sera donc de renouer avec le succès afin de mettre fin à une série de trois matches sans victoire (2 défaites et un nul) pour rester dans la lutte aux places d'honneurs. En cas de match nul, ou pire de défaite, Hubert Fournier et ses joueurs seraient alors invités à regarder derrière. Un bon résultat en Bretagne serait aussi de très bonne augure vu le copieux menu qui attend les Rémois en février : réception de Bordeaux (5e) et déplacement à Monaco (2e).
Pas en grande forme, sa dernière victoire à domicile remontant à la 15e journée (1-0 face à Nantes), l'En Avant Guingamp ne sera pourtant pas bon à prendre samedi soir dans son antre du Roudourou. En 2014, Saint-Etienne (0-0) et le Paris-Saint-Germain (1-1) y ont été contraints au partage des points. Restant sur une défaite à Bastia (3-2), l'équipe entraînée par Jocelyn Gourvenec a besoin de se rassurer et surtout d'engranger des points pour atteindre son objection qui est le maintien. Privé en défense de Weber, Fofana et Conte (et peut-être aussi de Signorino et Mandi), Hubert Fournier espère que la claque reçue face à Montpellier « *soit une bonne leçon* ». *« Contre Montpellier, nous n'avons pas joué en équipe. C'était collectivement désordonné. Avec des erreurs individuelles grossières, ça a donné l'image d'une équipe qui n'était vraiment pas dans un grand soir »*. L'état d'esprit collectif devra donc être à son maximum samedi soir pour réaliser un résultat face à une formation de Guingamp qui présente un jeu cohérent et une équipe complète dans toutes les lignes, mais qui manque aussi de confiance. « *A nous d'en profiter* », conclut Hubert Fournier.

J.D

> *Guingamp - Reims (24e j.), samedi 8 février à 20h, stade du Roudourou à Guingamp. Prochain match à domicile : Reims recevra Bordeaux (25e j.) le samedi 15 février à 20h au stade Auguste Dalaune.*

Reims - Bordeaux à 5 euros pour les femmes

A l'occasion de la Saint-Valentin, le billet pour assister au match opposant le Stade de Reims à Bordeaux sera au prix de 5 euros pour les femmes. Pour bénéficier de cette offre, rendez-vous aux guichets du stade Auguste Delaune (du 12 au 14 février de 12h à 18h, et le 15 février à partir de 14h) ou sur la billetterie en ligne du Stade de Reims.

Coupe Gambardella : les U19 Rémois joueront à Montfermeil

Victorieux en 32e de finale de Bourg-Peronnas sur le score de 3-1, les moins de 19 ans du Stade de Reims seront opposés au prochain tour, le 23 février, à leurs homologues du FC Montfermeil, pensionnaires de la Ligue de Paris Île-de-France qui ont éliminé Belfort (3-0).

EN BREF

J.O. de Sotchi : 3e participation pour Véronique Pierron

Native de Sedan et licenciée du Reims Patinage de Vitesse, Véronique Pierron est la seule représente sportive de la région Champagne-Ardenne de ces XXIIes Jeux olympiques d'hiver célébrés du 7 au 23 février dans la ville russe de Sotchi. La Rémoise, qui participe à seulement 24 ans à ses 3e J.O avec l'équipe de France de short-track, est engagée sur trois distances : 500, 1000 et 1500 mètres. Elle débutera sur la glace mardi 11 février avec les qualifications du 500 mètres.

Un week-end de sport au féminin

Du vendredi 7 au dimanche 9 février, au complexe René Tys et au parc Léo Lagrange, la Ville de Reims et l'Office des sports organisent pour la 4e fois consécutive « Sport au féminin », une manifestation dédiée aux jeunes filles et aux femmes. En effet, les statistiques le prouvent, elles pratiquent moins que les garçons. De plus, parmi les adultes éloignés de la pratique sportive, les femmes sont largement majoritaires. Dispositif gratuit, « Sport au féminin » a rassemblé l'année dernière 400 femmes.
Au programme : 24 créneaux proposés cette année par 22 clubs et agents de la Ville de Reims. Infos sur www.officedessportsreims.fr et www.reims.fr. Inscription gratuite et renseignement par téléphone au 03 26 79 19 90.

SORTIE magazine

L'AGENDA CULTUREL

N° 336 DU 7 AU 13 FÉVRIER 2014 >> reims.lhebdoduvendredi.com

4 JOURNÉES I 4 CONCERTS POUR LES 3 À 18 ANS
RENCONTRE PROFESSIONNELLE I SÉANCES FAMILIALES & SCOLAIRES
CARTO KIDZ #1 FESTIVAL
DIMANCHE 16 FÉVRIER I 15H30
FLUO FAMILY SUNDAY
À LA CARTONNERIE
THE WOLF UNDER THE MOON
CONCERT POP POUR LES 6/11 ANS
INFOLINE 03 26 36 72 40 I WWW.CARTONNERIE.FR
LA CARTONNERIE
MUSIQUES & CULTURES ACTUELLES . REIMS

Cette semaine

Festival Carto Kidz
Cartonnerie

Louis Chedid
Vitry-le-François

Les Enfants du soleil
Atelier de la Comédie

Corps sonores et lumières dansantes
Manège

Culture en Fête
Tinqueux

Les Présidentes
Comédie hors les murs

Semaine du 7e art américain
Cinéma Opéra

Expo "Réel, irréel, virtuel"
Centre culturel Saint-Exupéry

Salon des curiosités
Centre Cesaré

< Le Carto Kidz Festival, premier rendez-vous entièrement dédié au jeune public se déroulera du 16 au 19 février à la Cartonnerie. Dans la droite ligne des Carto Kidz qui existent depuis 2009, cet événement proposera notamment quatre concerts spécialement conçus pour les enfants âgés de 2 à 18 ans. Au programme aussi : une exposition, mais aussi des outils et des ateliers pédagogiques sur les risques auditifs.

Plus d'infos : www.cartonnerie.com

Festival Carto Kidz - La Cartonnerie

Quatre jours et quatre concerts dédiés au jeune public

Pour les 6-11 ans, The Wolf under the moon est spectacle musical très prenant. © DR

En 2009, la Cartonnerie crée le concept Carto Kidz, soit quatre à cinq concerts par an à destination du jeune public. Cette année, l'équipe a souhaité aller plus loin en créant un festival entièrement dédié aux jeunes et logiquement baptisé Carto Kidz Festival. « *Cette volonté répond à une nécessité de montrer la diversité et la richesse des musiques programmées toute l'année à la Cartonnerie*, explique Gérald Chabaud, directeur de la salle rémoise. L*es concerts Carto Kidz nous permettent de faire venir enfants, parents et enseignants pour partager ces instants de musiques en contre-point d'une industrie très formatée* ».

Le Carto Kidz Festival, qui se déroulera du 16 au 19 février, proposera ainsi des concerts pour l'ensemble du jeune public. Les maternelles, dès l'âge de deux ans, auront leur ciné-concert avec « Fille ou Garçon ? ». Son créateur Wilfried Thierry a conçu un spectacle à partir de films d'animations tchèques des années 70 sur lesquels il a posé une musique electro très douce, donnant au tout un rendu très poétique. Les primaires (6 à 11 ans) pourront, eux, profiter du concert de The Wolf under the moon.Né de l'imagination d'un des leaders du groupe rémois The Bewitched, ce concert mêle musique, scénographie et marionnettes, plongeant les spectateurs dans un univers très prenant et auquel ils peuvent participer directement via un atelier qui se déroule juste avant. Les collégiens seront invités à assister au concert-spectacle des Volleyeurs : « Reprise de Volée ». Sur la scène, le groupe reprend des grands tubes internationaux, mais à la manière d'autres artistes dans des styles très différents de l'original. L'idée ici est d'encourager les jeunes à s'ouvrir à d'autres genres de musique souvent moins médiatisés. Enfin, les lycéens auront la possibilité d'assister au concert pédagogique « Peace & Lobe ». Sur scène, Rachid Wallas & The Fatpack raconte en chanson l'histoire de la musique afin de montrer les liens qui existent entre les Bluesmen d'hier et les rappeurs d'aujourd'hui, mais explique aussi de manière ludique les risques auditifs liés à une mauvaise écoute de la musique. En effet, ce festival est aussi très axé sur la prévention avec notamment une exposition, des quizz, des dossiers pédagogiques et des bouchons en mousse mis à la disposition de tous. A noter enfin que cette 1ère édition du Carto Kidz Festival réunira également des professionnels qui réfléchiront aux enjeux de la création musicale pour le jeune public, futurs spectateurs de la Cartonnerie.

Julien Debant

> *Festival Carto Kidz, du 16 au 19 février à la Cartonnerie, 84, rue du Docteur Lemoine. Infos et réservations sur www.cartonnerie.fr ou au 03 26 36 72 40.*

Bords 2 Scènes - Louis Chedid

« J'espère que le public prendra autant de plaisir que j'en ai à jouer pour lui »

Après une première date dans les Yvelines, Louis Chedid, grand monsieur de la chanson française, poursuivra sa tournée à Vitry-le-François. © Bernard Benand

Vous partagerez au théâtre de Vitry votre nouvel album, baptisé Deux fois l'infini. Un clin d'œil à votre très longue carrière dans la chanson française ?

Du tout ! Il s'agit de mon 16e album, soit deux fois huit. Le chiffre huit est aussi le symbole de l'infini. Deux fois l'infini. J'ai trouvé que cela faisait un beau titre, et j'en ai fait une chanson. Le disque s'est appelé ainsi assez naturellement.

Vous y abordez, avec humour et métaphores, de nombreuses thématiques telles que l'acharnement médiatique, les grands maux de la société, etc. Une façon de dénoncer ?

Pas que. Je suis un citoyen comme un autre, qui ouvre les journaux, regarde la télé, et qui peut être choqué par certaines choses, enthousiasmé par d'autres. Mon moyen d'expression, c'est de faire des chansons. Je traduis tout mon ressenti ainsi. Chaque chanson de l'album a son existence propre.

À l'image de Paul McCartney, vous avez pensé et réalisé cet album dans son intégralité. De l'écriture au chant, en passant par les instruments et les arrangements. Et vous le présentez sur scène en solo. Un retour à vos premières amours ?

Tout à fait. C'est vraiment une façon de faire que j'avais envie de retrouver. A la fin des années 70, je composais beaucoup de chansons comme ça, en jouant moi-même tous les instruments. Les concerts en solo, c'est une aventure nouvelle pour moi. Je me retrouve sur scène, avec mes guitares, mes claviers, quelques boîtes à rythmes, pour reproduire tout cela en direct, sans intermédiaire. C'est un projet très excitant ! J'espère que le public prendra autant de plaisir que j'en ai à jouer pour lui.

D'autres projets artistiques en cours ?

Plein d'autres ! Notamment la sortie, le 6 mars, d'une autobiographie sur mon parcours artistique, mon expérience personnelle. Ainsi qu'un projet de comédie musicale avec Shirley et Dino.

Sonia Legendre

> *Louis Chedid – Deux fois l'infini - Samedi 15 février à 20 h 30 - Théâtre espace Simone Signoret (1 rue Maugras à Vitry-le-François) - Tarif : 16 euros (tarifs réduits 13 ou 5 euros) – Réservations au 03 26 41 00 10 - Plus d'infos sur www.bords2scenes.fr.*

Danse/musique – Manège de Reims

Corps sonores et lumières dansantes

Danseuse chorégraphe d'origine franco-japonaise, Mié Coquempot a exploré plusieurs techniques de danse : ballet, claquettes, graham, danse traditionnelle japonaise, jazz... Après des études musicales au Conservatoire de Musique de Genève, elle intègre la compagnie Junior Stepping Out Jazz Dance Company, puis part poursuivre sa formation à NY au sein de la Juilliard School en 1989. Puis elle s'installe à Paris et danse pour de grands chorégraphes et metteurs en scène avant de devenir elle-même chorégraphe et de fonder sa propre compagnie K622. Dans cette production, créée en 2012, le compositeur Pierre Henry signe son retour à la danse, après avoir collaboré avec Maurice Béjart, excusez du peu. Il offre à Mié Coquempot une sélection de trois œuvres puisées dans son répertoire. Intitulé PH, comme Pierre Henry, ce spectacle joue aussi avec le symbole du phot, l'unité de mesure de la lumière. Omniprésente, l'image vidéo se modifie en temps réel par l'action des corps, qui sont placés en suspension. Une œuvre aérienne, lumineuse et épurée à découvrir mardi 11 février à partir de 20 h 30 au Manège de Reims..

Leticia Venancio

> *PH, mardi 11 février à 20h30 au Manège de Reims. À partir de 7 ans. Durée du spectacle : 55 min*

AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA

CONCERTS

SAMEDI 8 FÉVRIER

Retransmission Opéra : Rusalka

Au fond d'un lac, une créature des eaux rêve de devenir humaine pour épouser le beau prince dont elle est amoureuse. Une sorcière exauce son voeu mais lui ôte la parole... Inspiré de La Petite Sirène d'Andersen, un «opéra-conte de fées» somptueusement mélodique. Retransmis en direct du MET.
À 18h55. Tarif : 33 euros - Cinéma Gaumont Reims, 72 place Drouet d'Erlon.

DIMANCHE 9 FÉVRIER

Déjeuner-concert avec les Lionceaux

Né à Reims en 1961, et reformé depuis 2005, le groupe de rock les Lionceaux vous propose un déjeuner-concert durant lequel ils rendront hommage à Cliff Richard et les Shadows, et interpréteront les succès des Beatles, Chuck Berry ou Elvis Presley.
À 12h30. Tarif : 35 euros (menu compris) - Restaurant L'Apostrophe, 59 place d'Erlon.

DIMANCHE 9 FÉVRIER

Opéra : Don Pasquale

Entre lyrique et comique, entre société traditionnelle et jeunesse éprise de modernité, entre ordre établi d'une époque révolue et vitalité sociale remuante, Don Pasquale reflète les deux faces d'une humanité contrastée. Pour donner tout son éclat au chef d'oeuvre de Donizetti, L'Opéra de Reims s'est joint à sept autres opéras français pour cette coproduction de grande qualité.
À 14h30. Séance supplémentaire le mar. 11 février à 20h - Tarif : de 10 à 42 euros - Opéra de Reims.

DIMANCHE 9 FÉVRIER

Electro/Pop : Cyclops + Milamarina

Grand architecte pop, génie touche à tout, Julien Ribot s'entoure d'un orchestre symphonique et d'une chorale pour présenter sa nouvelle créature, Cyclops. Le monde de Milamarina est un conte de fées ultra moderne peuplé de personnage étranges et de rêves alanguis... Mélant sa harpe aux sonorités électroniques, sa musique contrastée s'enrichie pour cette création de l'orchestre symphonique, Euphony.
À 18h00. Tarifs : 12 à 21 euros - La Cartonnerie.

LUNDI 10 FÉVRIER

Jazz au Café des Artistes

Les élèves de la classe de Jazz de Manu Pékar vous invitent à leur concert. Au programme : Trio avec Michel Agrapart au piano, Thierry Boucly à la contrebasse et Orso Samson à la batterie, suivi d'une Jam Session.
À 19h00. Entrée libre - Café des Artistes, 13 rue Gambetta.

MARDI 11 FÉVRIER

Soirée Tchaïkowski et Brahms

Par le Sextuor à Cordes Amici Budapest, et le clarinettiste Michel Bienaimé.
À 20h00. Tarif : 5/13/16 euros - Conservatoire de Reims, 20 rue Gambetta.

MARDI 11 FÉVRIER

Rock : BRMC + Kid Karate

Gang ténébreux et teigneux, le Black Rebel Motorcycle Club redore le blason à ce rock'n roll dépassé en recyclant quelque trente ans de rock malsain et rugueux. Dans la lignée de groupes réduits à la formule guitariste/batteur, Kid Karate retourne les salles de concerts les plus improbables depuis 2009.
À 20h00. Tarifs : 14 à 21 euros - La Cartonnerie.

MARDI 11 FÉVRIER

Patrice : The Rising of the Son

Ce jeune chanteur compositeur ose pratiquer une musique balançant entre roots et modernité. Une musique qui combine et mélange nonchalance reggae, cuivres pétillants dans l'esprit soul, guitares folk acoustique et rythmes hip hop.
À 20h30. Tarif : 25,30 euros - Le K, 18 rue Nicolas Appert à Tinqueux.

MERCREDI 12 FÉVRIER

Brass Band de Champagne

Ensemble de cuivres et percussions créé il y a maintenant 5 ans, et composé de 30 musiciens issus de sociétés musicales de toute la région, le Brass Band de Champagne accueillera, le temps de cette soirée, le trompettiste Alexis Demailly.
À 20h00. Entrée libre dans la limite des places disponibles - Conservatoire de Reims, 20 rue Gambetta.

VENDREDI 14 FÉVRIER

Jazz : The Thing+Hippie Diktat

Sur scène, la musique de The Thing prend une dimension supérieure. Une puissance hors-norme, le répertoire du trio scandinave prend réellement feu. Hippie Diktat, c'est un mélange de noise-rock et de freeture d'une puissance incroyable.
À 20h00. Tarif : 8 euros - Le Ludoval, 1 place René Clair.

Culture en Fête – Tinqueux

Culture et poésie en pleine effervescence

Du 7 au 10 février, il fait bon s'aventurer en terres aquatintiennes à l'occasion de l'opération Culture en Fête. Une initiative soutenue par le Centre Culturel, Centre de Créations pour l'Enfance (et son antenne slovène), ainsi que la Bibliothèque municipale et le Service Culturel de la Ville de Tinqueux.

Marché de la poésie, passeport culturel, expositions, ateliers, concerts, rencontres, poésie et bien sûr de nombreux spectacles sont au programme pendant ces trois jours où la culture sera au cœur de la ville. Partout dans Tinqueux, du Centre Culturel à la Maison des Associations, en passant par la salle des Fêtes, la Bibliothèque municipale et Dans la Lune, de nombreux événements culturels seront proposés aux petits (et aux grands !).

Rendez-vous notamment dès vendredi pour le vernissage de l'exposition Te souviens-tu de Coline Irwin, dans laquelle l'auteure-photographe évoque les souvenirs entre un père et sa fille. Dans un tout autre style, Caroline Valette, artiste plasticienne, proposera, elle, son Inventaire du temps d'ici pour lequel elle proposera une visite guidée le samedi après-midi. Côté théâtre, la Maison des associations accueillera (sur réservation) le Turlututu de Matija Solce et Hervé Tullet, un spectacle-valise s'inspirant des aventures du personnage créé par Tullet et co-produit par le Centre de Créations pour l'Enfance et le Théâtre de Marionnettes de Ljubljana. Côté musique, un premier temps fort est attendu dès vendredi avec le double concert de Milamarina et Lidwine (en partenariat avec Aquatin'song) puis, le lendemain, du groupe Le Souffle. Tout ceci sans oublier bien sûr la Fête de l'antenne Slovène ponctuée d'une exposition, d'un concert et de films d'animation.

Cependant, l'un des principaux temps forts attendus pour cette 3e édition est une nouveauté : le Marché de la poésie. « *Un marché pour les enfants de 4 à 90 ans*, comme le résume Adelaïde Billon, chargée de la médiation au Centre Culturel aquatintien. *L'idée de départ, c'était de réfléchir à comment amener la poésie contemporaine vers les enfants et vice-versa, en sortant des souvenirs douloureux de celle-ci en tant que récitation obligatoire à l'école.* » Il faut dire que la poésie justement, au Centre Culturel, on connait : « *On travaille dessus depuis au moins une quinzaine d'années. Ce marché est une nouvelle déclinaison que nous avons imaginé. On l'a pensé comme une fête, l'occasion de partager encore plus avec les enfants et les acteurs de ce domaine qui seront présents* », poursuit Adelaïde Billon. Au cours du marché, des expositions, des jeux d'artistes et autres ateliers (créations poétiques notamment) sont également prévus.

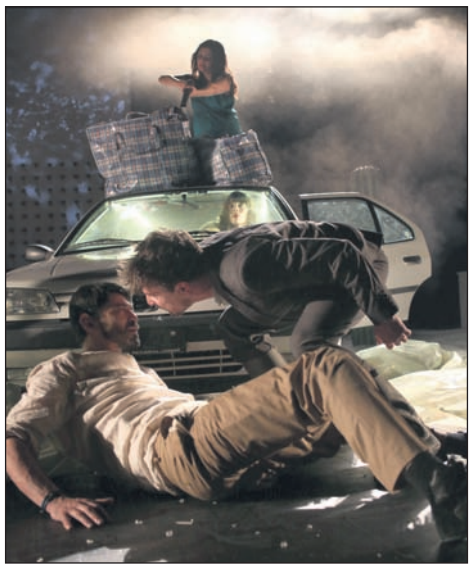
L'exposition d'Armand le poète sera proposée au public pendant le marché de la poésie. © Nina Medved Mjedved

Aymeric Henniaux

> *Rens. et réservations : Centre culturel, Centre de Création pour l'Enfance, 8, rue Kléber 03 26 08 13 26 / contact@danslalune.org / www.danslalune.org / www.ville-tinqueux.fr*

Théâtre – Comédie de Reims

Les enfants du soleil sous un jour nouveau


La pièce Les Enfants du Soleil sera jouée du 11 au 15 puis les 18 et 19 février © Mario del Curto

Après La Mouette de Tchekhov, Mikaël Serre continue son exploration de la littérature russe avec un autre classique, de Maxim Gorki cette fois-ci, Les enfants du soleil. Autodidacte issu d'un milieu modeste, Gorki est un homme engagé et un écrivain social. Dans cette pièce en quatre actes, il pose un regard implacable sur les intellectuels et les bourgeois de la Russie du XIXème siècle. Nous sommes en 1892, en pleine épidémie de choléra. La colère du peuple est palpable et elle annonce d'ores et déjà les évènements de janvier 1905 où la police tsariste tira sur une manifestation ouvrière pacifique, tuant au passage cent trente personnes. C'est d'ailleurs juste après cet événement que Gorki écrira « Les enfants du soleil ». Mais, en 1862, les personnages de la pièce ne savent rien de ce que l'avenir leur réserve, bien qu'ils n'ignorent pas la détresse du peuple russe. Dans la maison du scientifique Protassov et de son épouse Elena vivent l'artiste Vaguine, la riche veuve Mélania et le vétérinaire, Tchepournoï qui aime depuis longtemps Lisa, la sœur de Protassov. Toute cette petite intelligentsia est à la recherche d'un accomplissement et d'une vie meilleure. Mus par leurs bons sentiments, ils pensent que la science, l'art et l'amour peuvent sauver le monde. Si ce n'est plus aujourd'hui le choléra qui gronde, Mikaël Serre fait un parallèle entre les bourgeois de Gorki et nos élites à nous. Car, derrière la léthargie généralisée, notre monde aussi est d'une certaine manière malade. Et, transposée à nos jours, l'œuvre de Gorki nous amène à nous interroger sur notre avenir, à nous demander par quelle révolution pourrons-nous le libérer...

L.V

> *Les enfants du soleil, à la Comédie de Reims le mardi 11 février à 20h30, le mercredi 12 à 19h30, le jeudi 13 à 19h30, le vendredi 14 à 20h30, le samedi 15 à 18h30, le mardi 18 à 20h30 et le mercredi 19 à 19h30.*

Théâtre - La Comédie hors les murs

Du théâtre au quatre coins de Reims !

Du 12 au 20 février, la Comédie de Reims joue hors les murs, et c'est l'Université de Reims Champagne-Ardenne, avec la bibliothèque Robert de Sorbon, qui inaugure cette tournée. Ainsi, mercredi 12 février à 14h, la bibliothèque universitaire accueillera le spectacle Les présidentes, une petite pièce de Werner Schwab mise en scène par Rémy Barché et jouée par le Nouveau Collectif de la Comédie. Trois femmes, Erna, Grete et la petite Marie, dans une grotesque cuisine-séjour, se retrouvent parce qu'Erna s'est payée le luxe d'acquérir un téléviseur en couleur d'occasion. Elles regardent une messe, puis se mettent à parler. Traversées par un flux de parole ininterrompu, elles racontent leurs existences misérables et solitaires, disent toute leur mélancolie, leur rancœur à l'égard d'un monde qui les a laissées de côté. Tous les sujets sont abordés : les problèmes de digestion, les enfants ingrats, la frustration sexuelle… Au bout d'un moment, lassées de s'apitoyer sur leur sort, elles s'inventent une issue imaginaire : elles se mettent à rêver à une fête magnifique où chacune d'entre elle trouverait le bonheur.

> *Les présidentes, mercredi 12 février à 14h à la bibliothèque Robert de Sorbon.*
Les autres représentations : mercredi 12 février à 18h30 au café du Palais, jeudi 13 février à 19h au restaurant Le Carreau, samedi 15 février à 11h à la médiathèque de Cormontreuil (complet), mardi 18 février à 19h45 à SciencesPo, mercredi 19 février à 19h à l'ESAD et jeudi 20 février à 18h30 à NEOMA Business School.
En entrée libre dans la limite des places disponibles.Information et réservation auprès de la Comédie au 03 26 48 49 00 ou à rp@lacomediedereims.fr

AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA

SPECTACLES

VENDREDI 7 FÉVRIER

Humour : Les Kicékafessa

Une jeune provinciale débarque à Paris, chez son ami d'enfance. Certes ils étaient très proches à l'époque mais ils ne sont pas vus depuis longtemps et chacun a évolué différemment... Pensionnaires de l'émission «On n'demande qu'à en rire» de Laurent Ruquier, Les Kicékafessa (Pascal Rocher et Sandra Colombo) sont enfin sur scène dans un spectacle entièrement inédit... et entièrement drôle !?
À 20h30. Séance supp. le sam. 8 février à 20h30 - Tarif : 29 euros – A l'Affiche, 110 av. J. Jaurès à Reims.

VENDREDI 7 FÉVRIER

Théâtre forum : 1 Ado C'Koi

Questions d'Epoque propose un nouveau spectacle qui interroge l'âge adolescent. Relations ados-adultes, conduites à risques, addictions et dépendances seront les thèmes abordés au cours de cette soirée, au sein de trois courtes scènes écrites pour l'occasion. Elles seront suivies chacune d'une discussion entre le public, les comédiens, et un ou une spécialiste du sujet.
À 20h30. Entrée libre - Collège Paulette Billât, 1 rue Kléber à Tinqueux.

MARDI 11 FÉVRIER

Danse : PH

PH, ou Pierre Henry, compositeur, signe son retour à la danse, après son historique collaboration avec Maurice Béjart, en offrant à Mié Coquempot une sélection de trois œuvres puisées dans son répertoire.
À 20h30. Tarifs de 6 à 22 euros – Manège de Reims.

JEUDI 13 FÉVRIER

Humour : Couple mode d'emploi... ça continue !

Vous avez aimé «Couple mode d'emploi» vous allez adorer «Couple mode d'emploi... ça continue !» Venez découvrir la suite des aventures de Julie et Rémi. «Chéri, je crois que je suis enceinte». Ce tremblement de «mère» va bouleverser le quotidien de Julie et Rémi.
À 20h30. Séances supp. les ven. 14 et sam. 15 février à 20h30 - Tarif : 29 euros – A l'Affiche, 110 av. J. Jaurès à Reims.

VENDREDI 14 FÉVRIER

Humour : Claude Vanony

Humoriste octogénaire mais infatigable, Claude Vanony sillonne la France depuis des décennies à la rencontre d'un public toujours au rendez-vous à qui il raconte les histoire « presque vraies » de la vie quotidienne dans les régions de France. Son regard malicieux et ses expressions du cru séduisent le public qui se retrouve un peu dans ces morceaux de vie.
À 20h30. Tarifs : 20/25/30 euros - Centre de Conférence de Taissy

DIMANCHE 16 FÉVRIER

Les Koups D'humour

Dîner-spectacle-kabaret consacré à l'humour, avec Jean Roucas, Amaury Gonzague et Pierre Yves Noël.
À 12h00. Tarif : 59 euros - Le K, 18 rue Nicolas Appert à Tinqueux.

MARDI 18 FÉVRIER

Un Grand soir au féminin

Au programme de ce grand soir placé sous le signe de la Femme : l'artiste de cirque Chloé Moglia, la danseuse et chorégraphe Julie Nioche, la musicienne et performeuse Sir Alice, la photographe Feng Hatat, la designer culinaire Julie Rothhahn, et le documentaire d'Yvonne Debeaumarché «Les filles du Stade».
À 19h30. Séance supplémentaire le mer. 19 février à 19h30 - Tarifs de 6 à 22 euros – Manège de Reims.

Comédie musicale : Bells are ringing

Créé à Broadway en 1956, Bells are ringing connut la célébrité internationale grâce à l'adaptation pour le cinéma de Vincente Minnelli. Pour cette comédie musicale à succès jamais entendue sur les scènes françaises, l'heure a sonné d'en apprécier la restitution imaginée par le metteur en scène Jean Lacornerie, devenu un spécialiste de ce répertoire.
À 20h00. Tarif : de 10 à 26 euros -

Semaine du 7ème Art Américain - Cinéma Opéra

Le cinéma US indépendant en grand

Une semaine seulement après les Rendez-vous du cinéma italien, c'est au tour du 7e Art américain de s'installer au cinéma Opéra. Ainsi du 11 au 18 février, huit films seront à l'affiche dont States of Grace de Destin Cretton qui sera à découvrir en avant-première.

•Don Jon de Joseph Gordon-Levitt
Jon Martello est un beau mec que ses amis ont surnommé Don Jon en raison de son talent à séduire une fille chaque week-end. Mais pour lui, même les rencontres les plus excitantes ne valent pas les moments solitaires qu'il passe devant son ordinateur à regarder des films pornographiques. Barbara Sugarman est une jeune femme lumineuse, nourrie aux comédies romantiques hollywoodiennes, bien décidée à trouver son Prince Charmant. Leur rencontre est un choc.
Séance mardi 11 février à 20h30, suivie d'un coktail

•Who's afraid of Vagina Wolf ? de Anna Margarita Albelo
Le jour de ses 40 ans, Anna décide que sa vie doit changer ! Jet-setteuse excentrique et artiste iconoclaste, sa carrière de cinéaste est en panne sèche et sa vie sentimentale inexistante.

Ain't Them Bodies Saints de David Lowery à voir samedi 15 février à 20h30. © DR

Quelque chose doit changer. C'est la rencontre avec Katia qui va pousser Anna à réaliser ses rêves les plus fous : trouver l'amour, perdre 20kg et réaliser un remake underground lesbien de « Who's afraid of Virginia Woolf ? »
Séance mercredi 12 février à 20h30, suivie d'une rencontre avec la réalisatrice.

•Fruitvale Station de Ryan Coogler
Le 1er janvier 2009 au matin, Oscar Grant, 22 ans, croise des agents de police dans la station de métro Fruitvale à San Francisco. Le film raconte les vingt quatre heures qui ont précédé cette rencontre.
Séance jeudi 13 février à 20h30, suivi d'une rencontre avec Richard Pena, professeur de cinéma à Columbia University

•Twenty feet from Stardom de Morgan Neville
Nous sommes des millions à connaître leurs voix, mais personne ne connaît leurs noms. Twenty Feet from Stardom raconte l'histoire secrète des choristes qui se cachent derrière les plus grands hits de la musique populaire.
Séance vendredi 14 février à 20h30

•Ain't Them Bodies Saints de David Lowery
Bob et Ruth s'aiment, envers et contre tout. Et surtout contre la loi. Un jour, un braquage tourne mal et les deux amants sont pris dans une fusillade. Quand Bob est emmené par la police, Ruth a tout juste le temps de lui annoncer qu'elle est enceinte. Dès lors, Bob n'aura qu'une obsession : s'échapper de prison pour rejoindre sa femme et son enfant.
Séance samedi 15 février à 20h30

•Prince of Texas de David Gordon Green
Eté 1988, Texas. Alvin et Lance travaillent ensemble sur le marquage d'une route endommagée par un feu de forêt. Tandis que l'un profite des joies de la nature et des grands espaces, l'autre ne pense qu'aux fêtes et aux filles.
Séance dimanche 16 février à 20h30

•Electrick Children de Rebecca Thomas
Rachel vit avec ses parents dans une communauté mormone de l'Utah.
Le jour de ses 15 ans, elle découvre par hasard "Hanging on the telephone" interprétée par un rocker local et vit ce moment comme une expérience exceptionnelle, mystique et sensuelle. Lorsque 3 mois plus tard elle est enceinte, elle soutient que c'est le fameux morceau pop rock qui en est la cause. Ses parents tentent de la marier de force. Mais Rachel s'enfuit pour Las Vegas à la recherche du rocker, persuadée qu'il est lié au mystère de cette curieuse immaculée conception.
Séance lundi 17 février à 20h30

•States of Grace de Destin Cretton
Sensible et déterminée, Grace est à la tête d'un foyer pour adolescents en difficulté. Parmi les jeunes membres de son équipe, la solidarité est de mise jusqu'à l'arrivée soudaine d'une fille tourmentée qui ignore les règles du centre et renvoie Grace à sa propre adolescence… pas si lointaine.
Séance mardi 18 février à 20h30, suivie d'un coktail

J.D

> *3e Semaine du 7e art américain, du mardi 11 au mardi 18 février, au Cinéma Opéra, 3, rue Théodore Dubois à Reims. Horaires, tarifs et renseignements au 03 26 47 13 54 et sur www.cinemareims.com*

Exposition - Centre culturel Saint-Exupéry

En attendant la 11e Nuit numérique

In the woods, installation interactive de Camille Scherrer, est à découvrir depuis quelques jours. © DR

Alors que la 11e édition de la Nuit numérique, unique rendez-vous d'art numérique en Champagne-Ardenne, est programmée le samedi 15 mars prochain, le Centre culturel Saint-Exupéry propose de patienter avec la première partie de l'exposition collective baptisée « Réel, Irréel, Virtuel ». Rassemblant les oeuvres de huit artistes venus du monde entier, cette exposition a été construite comme un parcours à la fois high tech et low tech, fascinant et ludique, qui interroge les sens, modifie et augmente les perceptions et titille l'imaginaire. Comme un avant-goût, une première partie est donc visible depuis quelques jours avec la présentation des oeuvres réalisées par le français Donald Abad et la suissesse Camille Scherrer. Le premier a imaginé, avec les écoles Martin Peller, Alfred Gérard et Trois Fontaines, un parcours d'interprétation du territoire rémois par ses habitants et ses usagers en utilisant la Réalité Augmentée. La seconde propose avec In the woods une installation interactive offrant au visiteur une nouvelle vision de sa propre ombre, entre réel et virtuel. Ainsi, grâce à un simple halo de lumière, des masques d'animaux extraordinaires se mêlent à l'ombre du spectateur en créant une sorte de fable où son ombre ne lui appartient plus vraiment. Création ambitieuse et accessible à tous, In the woods est dotée d'un concept poétique qui devrait plaire aux petits comme aux grands ! La suite de « Réel, Irréel, Virtuel » sera à découvrir lors du lancement de la Nuit Numérique avec six propositions signées David Bowen (Etats-Unis), Alistair McClymont (Angleterre), Agathe Demois & Vincent Godeau (France), Joon Moon (Corée), Benjamin Muzzin (Suisse) et Cie Si & Seulement Si (France).

J.D

> *« Réel, Irréel, Virtuel » Part #1, à découvrir au Centre culturel Saint-Exupéry, Esplanade André Malraux, Chaussée Bocquaine à Reims. Plus d'infos sur www.saintex-reims.com*

Salon de curiosité - Césaré

Fenêtre ouverte sur l'électroacoustique

Le Centre national de création musicale (Césaré) invite le public à découvrir une sculpture du 10 au 14 février. Mais il ne s'agit pas d'une sculpture ordinaire puisque celle-ci est invisible et impalpable. Vous avez dit bizarre ? Il s'agit en fait d'une installation sonore et interactive où les visiteurs pourront créer des sons grâce aux mouvements de leurs mains. Par la fenêtre (Apertures), de l'artiste Matthieu Chamagne, met en scène trois cadres suspendus, symbolisant des fenêtres ouvertes qui offrent autant de points de vue différents sur un même paysage sonore à visiter. Ensuite, libre au public de jouer le jeu, sous la forme d'un trio pour interpréter une composition improvisée de leur choix. Le moindre geste est capté puis interprété par la « sculpture » qui le transforme en une matière sonore, révélant fragment par fragment une pièce électroacoustique à trois voix. Ce dispositif musical sensible et réactif se trouve à la frontière entre lutherie numérique et installation interactive. Pour préparer ce projet, Mathieu Chamagne démarre aujourd'hui une résidence de création à Césaré. Pianiste de formation, il a évolué au sein de formations jazz/rock avant de migrer progressivement vers la musique improvisée. Depuis 1994, il enseigne l'électroacoustique dans plusieurs écoles et ateliers. Spécialisé dans le développement de dispositifs interactifs multimédias pour le spectacle vivant, il compose aujourd'hui pour des créations théâtrales et chorégraphiques et participe à des performances croisées avec le théâtre, le cinéma, la poésie...

Leticia Venancio

> *Par la fenêtre (Apertures) du lundi 10 au vendredi 14 février de 10h à 13h et de 14h–18h (fermeture à 17h le vendredi). Entrée libre Informations / Réservations : 03 26 88 65 74 / contact@cesare.fr*

LES NOTAIRES VOUS PROPOSENT

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007).
Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.
Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

VENTES

APPARTEMENTS

REIMS F3. Ancien rénové EXCELLENT ETAT et TRES FAIBLES CHARGES. Ensoleillé, double exposition, double vitrage PVC, chauffage individuel gaz. Entrée vestiaire, parquets chêne, cuisine équipée récente, pièce rangement lingerie. Salon, séjour, grande chambre, WC, SDD. Petit immeuble ravalé. Communs en TB état. Cave et grenier.
Classe énergie D. : 114 800 EUROS
Office Notarial de l'Avenue de Laon Maître Sabine Willaume
13, avenue de Laon - REIMS - 03 26 40 17 01
sabine.willaume@notaires.fr

REIMS F4 avec BALCONS et CHAUFFAGE INDIVIDUEL Grand BOX GARAGE.Excellent état, séjour double, cuisine équipée récente, salle de douche neuve aménagée. 2 belles chambres. Deuxième étage d'une petite résidence sans travaux. Aucuns travaux. Huisseries 100% PVC avec volets roulants électriques. Proche Tramway et commerces.
Classe énergie E. Prix : 138 400 EUROS
Office Notarial de l'Avenue de Laon Maître Sabine Willaume
13, avenue de Laon - REIMS - 03 26 40 17 01
sabine.willaume@notaires.fr

MAISONS

ENTRE REIMS et EPERNAY, maison indépendante, entièrement rénovée, d'environ 150 m² hab , comprenant vaste cuisine équipée (24 m²), séjour cheminée 35 m², lingerie, SDB au RDC. A l'étage : 3 chambres dont une de 20 m², SDD. Cave. Garage. Remise. Beau jardin clos. Ensemble très bien entretenu.
Classe énergie : E Prix :342 000,00 €
Etude Clovis - 03 26 87 71 71 www.notaires-clovis-reims.fr

VALLEE DE l'ARDRE PROPRIETE sur environ 4000 m2. Beaucoup cachet. LONGERE env. 230 m2 en pierres de pays, RESTAURATION DE QUALITE. Vaste cuisine à vivre, conviviale avec âtre. Double salon sur 3 expositions, cheminée. Salle de billard avec mezzanine et 3 baies sur parc paysager. Chambres et 2 bains. Garage 2 voitures, cave voûtée, chauffage central. Possibilité Piscine. Classe énergie D. Prix : Consulter dossier Etude.
Office Notarial de l'Avenue de Laon Maître Sabine Willaume
13, avenue de Laon - REIMS - 03 26 40 17 01
sabine.willaume@notaires.fr

Péricentre GARE TGV Duplex type 4 dans petite copropriété très entretenue. Cuisine US semi équipée sur salon avec ouverture sur grande cour dallée entretenue expo sud. Mezzanine pour grand bureau, 2 et ècе rangement. individuel. Faibles charges. Aucun travaux.
Classe énergie E. Prix : 156 000 EUROS
Office Notarial de l'Avenue de Laon Maître Sabine Willaume
13, avenue de Laon - REIMS - 03 26 40 17 01
sabine.willaume@notaires.fr

REIMS 10' GARE TGV CENTRE : MAISON 8 PIECES EXCELLENT ETAT JARDIN Séjour salon avec large baie sur jardin. Cuisine aménagée, lingerie. WC. Etage : 3 chambres, salle de bains aménagée. WC. Second étage : 3 chambres et salle de douche aménagée. WC. Décoration récente, chauffage gaz de ville, Isolations. Caves. Ensemble clair et ensoleillé.
Classe Energie C. Prix : 398 000 EUROS
Office Notarial de l'Avenue de Laon Maître Sabine Willaume
13, avenue de Laon - REIMS - 03 26 40 17 01
sabine.willaume@notaires.fr

CORMONTREUIL Maison ancienne rénovée avec garage comprend : Cuisine équipée récente, salon avec véranda et cheminée, lingerie dressing. WC. 2 chambres, bureau, salle de bains neuve douche italienne. Grande cour jardin carrelée bien exposée. Chauffage gaz de ville.
Classe énergie E. Prix : 207 500 EUROS
Office Notarial de l'Avenue de Laon Maître Sabine Willaume
13, avenue de Laon - REIMS - 03 26 40 17 01
sabine.willaume@notaires.fr

Office Notarial de WITRY LES REIMS

E. CAILTEAUX - D. HAZARABEDIAN
Notaires Associés
2, avenue de Rethel - 51420 Witry-les-Reims

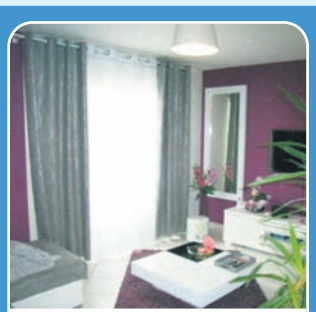
A BOULT SUR SUIPPE EN EXCLUSIVITE - Pavillon de plain pied comprenant : Entrée, cuisine equipee, double séjour avec insert, trois chambres, salle de bains et wc. Garage avec bureau et wc au-dessus. Terrasse et jardin.
DPE : E
Ref. : i51057/62 Prix : 212 500 euros

A WARMERIVILLE - Pavillon individuel en parfait état de 1993, comprenant : - au RDC : entrée, bureau, séjour, cuisine équipée neuve, une chambre, wc et salle de bains,
- à l'étage : palier, wc, salle de douches, trois chambres dont une avec dressing et débarras. Sous-sol total : pièce de réception de 35 m² avec coin cuisine, chaufferie, cave, wc et garage 2 VL avec porte motorisé. Jardin et remise.
DPE : C
Ref. : 12631/35 Prix : 350 000 euros

A WITRY LES REIMS - Pavillon individuel de plain pied de confort, comprenant :
Entrée par véranda et hall d'entrée, salon - séjour avec cheminée insert, cuisine, trois chambres, salle de bains et wc, A l'étage : chambre et grenier. Sous-sol total. Jardin clos.
DPE : F
Ref. : 12631/32 Prix : 251 600 euros

Service Immobilier : 03 26 97 25 94
www.cailteaux-hazarabedian-witrylesreims.notaires.fr

A WARMERIVILLE - Maison de village, comprenant :
- au RDC : entrée, séjour, salon, cuisine,
- au 1er étage : palier, wc, salle de bains et deux chambres,
Grenier au dessus avec une chambre. Dépendances, garage et cave. Jardin clos.
Ref. : 12631/65 Prix : 186 700 euros



A REIMS - QUARTIER AVENUE DE LAON - Type 4 d'environ 75 m² situé au 1er étage, offrant : Entrée avec placards, pièce noire, séjour, salon, cuisine équipée, salle de bains, wc et deux chambres. Cave.
DPE : D
Ref. : 12631/64 Prix : 134 000 euros

SECTEUR BAZANCOURT - Pavillon individuel de plain pied de confort avec sous-sol, comprenant :
Entrée, séjour ouvert cuisine équipée, une chambre avec dressing, salle de douches et wc, A l'étage : mezzanine, 2 chambres, wc et bureau. Jardin clôturé et sous-sol traversant.
DPE : E
Ref. : 12631/73 Prix : 233 000 euros

Office Notarial Foch

HERVÉ CIRET ET ISABELLE CIRET-DUMONT

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28
www.etude-ciret.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com

APPARTEMENTS

● **SECTEUR CLAIRMARAIS,** appartements de type 2 dans petite copropriété - Classe énergie : D/E/F
Réf :052/938 de 81.700€ à 87.860€

● **SECTEUR SAINT-MARCEAUX,** appartement avec parking aérien, comprenant entrée, cuisine, buanderie, séjour, deux chambres, salle de bains, WC - Classe énergie : E
Réf :052/963 140.000 €

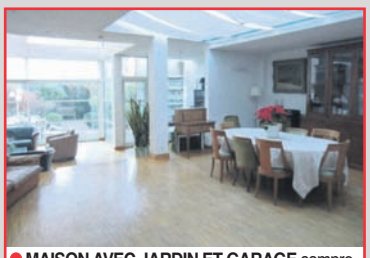
● **RUE DE CHAMPIGNY,** un appartement avec cave et parking comprenant : séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, WC. - Classe énergie : D
Réf :052/964 145.500€

● **CANAL - RÉSIDENCE PAUL DOUMER** - En rez-de-chaussée surélevé, appartement de 4 pièces A RENOVER avec cave et garage. Comprenant : entrée - cuisine - séjour double - dégagement/ placard - pièce noire - 2 chambres - salle de bains - wc. - Classe énergie : C
Réf :052/866 197.100€

● **QUARTIER SAINT-MARCEAUX,** dans une copropriété avec jardin et piscine couverte, un appartement au 1er étage, comprenant : entrée, séjour (35m²), deux chambres, salle de bains. Une cave et un parking couvert. - Classe énergie : frais d'énergie non communiqués
Réf :052/954 207.000€

MAISONS REIMS

● **MAISON SECTEUR PONSARDIN** (190m²) avec partie professionnelle au rdc (135m²) comprenant entrée, buanderie et bureau, cuisine, séjour, 4 chambres, 2 salle de bais, 2 WC sur niveaux et d'un appartement d'hôte de 50m². Terrasse et véranda
- Classe énergie : C
Réf :052/944 722.300€



● **MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE** comprenant au RDC, entrée, bibliothèque, cuisine, salon-salle à manger. Au 1er étage : trois chambres, mezzanine, terrasse, WC, salle d'eau, salle de bains, lingerie. Au 2nd étage : cinq chambres, WC, salle d'eau, grenier. Cave. - Classe énergie : C
Réf :052/968 840.000€

● **QUARTIER MOISSONS** - Dans rue calme, sur un terrain de 940 m² entièrement clos de murs, maison ancienne de 13 pièces principales façade moëllons élevée sur cave, d'un rez-de-chaussée, 2 étages et grenier aménageable en partie. Garage attenant 2/3 voitures avec possibilité de stationnement devant. Au fond du jardin, pièce d'été avec préau.
- Classe énergie : D
Réf :052/0917 1 030.000€

MAISONS EXTERIEUR

● **LOIVRE** - Maison d'habitation avec véranda, jardin et garage, comprenant au RDC, entrée, cuisine, séjour, WC et à l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec WC. Chauffage fioul.
- Classe énergie : G
Réf :052/955 195.000€

● **TINQUEUX** - En lotissement, maison de 5 pièces mitoyenne des 2 côtés élevée sur 2 niveaux avec garage et jardinet. Le tout sur un terrain de 188 m² entièrement clos. Travaux de mise en conformité à prévoir. - Classe énergie : C
Réf :052/0908 200.000€

● **GERMAINE** - Maison indépendante de 6 pièces élevée sur sous-sol total d'un étage et de combles aménagés.Construite sur un terrain de 3313 m² boisé et arboré entièrement clos, elle offre une vue panoramique sur les vignes et la forêt. Une serre pour les semis en attendant d'être repiqués dans le potager. Faibles charges de chauffage. - Classe énergie : E
Réf :052/0875 394.000€

● **CAUREL** - Maison ancienne excellent état de 7 pièces principales avec piscine chauffée (5 x 10) située au coeur du village. Au rez-de-chaussée: entrée/placard - wc - salon - salle à manger - cuisine meublée équipée. A l'étage: 3 chambres - salle de bains/wc - dressing. Au-dessus, palier aménagé en salle d'eau/wc - 2 chambres mansardées dont 1 donnant sur balcon.Terrasse couverte. Cave. Dépendance à usage de remise. Garages (2). Le tout sur un terrain clos et arboré de 1211 m². Faibles fonciers - Classe énergie : C
Réf :051/0842 470.500€

TERRAINS A BATIR

● **ARCIS-LE-PONSART** - Terrain viabilisé clos et arboré de 795 m² destiné à la construction d'une maison à usage d'habitation offrant une vue dégagée sur la Vallée de l'Ardre. Bâti existant: garage avec box à chevaux et pièce.
Réf :052/0918 84.000€

● **ISLES SUR SUIPPE** - Lotissement "Les Jardins du Bossins" - Plus que 8 parcelles viabilisées sur 33 de 800 à 1000 m² environ libres de tout constructeur.
Réf :052/0796 à partir de 105.000€

LOCATIONS

● **PLACE MAGNEUX - PROCHE GARE** - Type 1 situé au 2ème étage d'une résidence comprenant : pièce principale avec placards, coin cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur), salle d'eau avec wc. Classe énergie : F
Loyer 392€ - Charges 30€ - Prov./Frais de bail 315€

● **RUE KRAFFT – AVENUE DE LAON / PROCHE TRAMWAY** - Type 2 dans résidence avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec wc. Cave. Parking aérien. Classe énergie : E
Loyer 400€ - Charges 150€ - Prov./Frais bail 320€

● **IMPASSE DES CARMELITES – CENTRE VILLE** - Type 2 situé au 3ème étage d'une résidence avec acsenseur et gardien comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et balcon, chambre avec placard, salle de bains, wc. Parking couvert. Classe énergie : en cours
Loyer 550€ - Charges 55€ - Prov./Frais de bail 440€

● **RUE EDOUARD MIGNOT - PROCHE GARE** - Type 2 situé au 3ème étage d'une résidence avec acsenseur comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine meublée et équipée, chambre, salle de bains avec wc, débarras. Parking en sous-sol. Classe énergie : D
Loyer 614€ - Charges 65€ - Prov./Frais de bail 491€

● **RUE BLONDEL – PROCHE BD ROBESPIERRE** - Type 3 au 3ème étage d'une résidence avec acsenseur comprenant : entrée, séjour avec balcon donnant sur cour intérieure, cuisine meublée et équipée (réfrigérateur, four, plaques de cuisson), 2 chambres, débarras, salle de bains, wc. Parking en sous-sol. Classe énergie : E
Loyer 528€ - Charges 160€ - Prov./frais bail 425€

● **RUE DU DR THOMAS – DEBUT AVENUE DE LAON** - Type 3 au 3ème étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz.
Classe énergie : C
Loyer 650€ - Charges 35€ - Prov./frais bail 520€

● **RUE CAQUE – CENTRE VILLE** - Type 4 au 3ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour double, cuisine meublée et équipée, 2 chambres, salle de douche, wc. Chauffage individuel gaz.
Classe énergie : F
Loyer 680€ - Charges 75€ - Prov./frais bail 200€

● **RUE HURTAUT – PROCHE RUE JACQUART** - Type 5 au 1er étage d'un petit immeuble situé dans une rue calme comprenant : entrée, dégagement, cuisine meublée et équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de bain, wc, buanderie. Chauffage individuel gaz.
Classe énergie : E
Loyer 686,29€ - Prov./frais bail 550€

● **RUE BUIRETTE – APPARTEMENT REFAIT A NEUF** - Type 5 au 3ème étage d'un immeuble de standing donnant sur une cour intérieure comprenant : entrée, cuisine et arrière cuisine meublée et équipée, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc. Vu sur espaces verts.
Classe énergie : E
Loyer 1100€ - Charges 160€ - Prov./frais bail 700€

GARAGES

● **RUE POUILLY – COURS LANGLET** - Dans résidence « Le Carré Royal » emplacement de parking situé en sous-sol avec entrée sécurisée.
Loyer 80€/mois hors charges - Prov./frais bail 40€

LOCAUX COMMERCIAUX

● **SECTEUR AVENUE DE LAON** - Dans ensemble immobilier à usage de commerce, locaux disponibles d'environ 763 m² pour activité de salle de billards.
Loyer : nous consulter

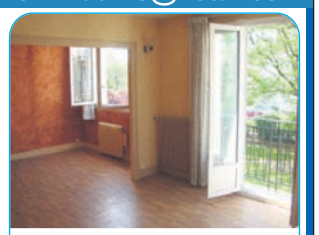
Les prix s'entendent émolument de négociation compris conformément au décret n°93.1060 du 09/09/93, barème fixé à 5% HT de 0 à 45.735 € et 2.50% HT au-dessus de 45.735 € + TVA 20%

Office Notarial de l'Avenue de Laon
Maître Sabine Willaume

13, avenue de Laon - REIMS - 03 26 40 17 01 - sabine.willaume@notaires.fr

REIMS : ANCIENNE en PIERRES. ENSOLEILLEE et SUPERBE ETAT 170 m2 avec JARDIN.
Volumes, prestations et isolations de grandes qualités. Superbes parquets chêne, cheminée Art Déco. Cuisine équipée, Salle à Manger et Grand Salon large baie sur jardin TB exposé. 4/5 chambres et bureau. Dépendance.
Classe énergie C Prix : 326 000 EUROS

REIMS : PAVILLON 5 PIECES SOUS-SOL TOTAL avec GARAGE, JARDIN.
Entrée, WC, cuisine aménagée récente, salon-séjour spacieux. Etage : WC salle de douche aménagée, 3 chambres placards. Sous-sol avec grand garage, lingerie etc. Pas de travaux, chauf GAZ et double vitrage PVC et volets roulants électriques.
Classe Energie E Prix : 178 540 EUROS



REIMS LUTON : Appartement F4 avec BALCON, GARAGE et CHAUFFAGE INDIVIDUEL.
En second étage comprend : Entrée, cuisine, WC, salle de douche, salon-séjour avec balcon sud sur jardin. 2 chambres. Double vitrage PVC récent. Ensemble en bon état général. Garage et grande cave.
Classe énergie D. Prix : 104 400 EUROS

REIMS F4 avec BALCONS et CHAUFFAGE INDIVIDUEL Grand BOX GARAGE.
Excellent état, séjour double, cuisine équipée récente, salle de douche neuve aménagée. 2 belles chambres. Deuxième étage d'une petite résidence sans travaux. Aucuns travaux. Huisseries 100% PVC avec volets roulants électriques. Proche Tramway et commerces.
Classe énergie E. Prix : 138 400 EUROS

Proche REIMS OUEST MAISON RECENTE INDEPENDANTE SUR SOUS-SOL TOTAL.
Environ 150 m2 habitables sur parcelle 1037 M2 de terrain clos et bien exposé. Vaste séjour traversant, belle cuisine équipée salle de bains spacieuse, 4 chambres, chauffage central économique. Prête à vivre avec tout confort. Belles prestations pour l'ensemble avec portail automatique. Aucuns travaux à prévoir.
Classe énergie C. Prix : 295 000 EUROS

REIMS : PAVILLON PLAIN-PIED sur SOUS-SOL TOTAL avec JARDIN sur parcelle de 221 m2.
Parfait état de l'ensemble comprenant Entrée dégagement, cuisine équipée récente, salon et salle à manger, grande chambre, WC, salle de douche italienne aménagée, placards. Sous-sol avec pièce d'accueil indépendante, WC, lingerie, pièce atelier, chauffage GAZ, Garage.
Classe Energie E. Prix : 176 500 EUROS

REIMS : PAVILLON 5 PIÈCES (ENV.93 M2). JARDIN, SOUS-SOL PARTIEL ET PARKING CLOS. Chauffage gaz, double vitrage PVC récent. Entrée vestiaire, grde cuisine aménag. Salon, salle de bains, WC. Etage : 3 chambres parquets et grands placards, possible SDD et WC. Jardin clos arboré. Bon état.
Classe énergie E. Prix :207 400 EUROS.

REIMS : PAVILLON INDEPENDANT de 1987 sur SOUS-SOL TOTAL et JARDIN.
Vestiaire, cuisine aménagée, salon-séjour cheminée insert. 3 chambres, placards, SDD neuve. Terrasse sur jardin clos. Garage en sous-sol 2/3 voitures.
Pas de travaux à prévoir.
Classe énergie E. Prix : 192 000 EUROS

DES LE PRINTEMPS PROCHE REIMS : CHARMANT CHALET DE LOISIR
En dur avec isolation sur 382 m2 de terrain clos arboré, Garage. Excellent état de l'ensemble comprenant grande pièce à vivre avec espace cuisine poêle à bois. Salle de douche avec WC. Remise. Eau chaude par cumulus électrique. Chauffage. Pêche.
Classe énergie G. Prix : 60 000 EUROS.

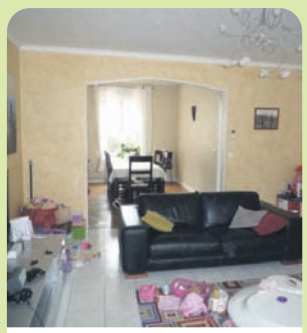
En EXCLUSIVITE à BOURGOGNE : PAVILLON 6 PIECES avec 2 garages sur TERRAIN 492 M2. Construction traditionnelle avec chauffage central. Bien isolée avec doubles vitrages PVC et volets roulants récents.4 chambres dont une au rez de chaussée avec point d'eau. Sols carrelés et chambres parquets de chêne. Décoration à rafraîchir.
Classe énergie E. PRIX 207 500 EUROS.

Tous les prix annoncés s'entendent : émolument de negociation inclus

Service immobilier 03 26 40 98 98 - guyard.willaume@notaires.fr
www.willaume-reims.notaires.fr

Office Notarial de GUEUX
H. CROZAT - T. PIERLOT - E. ROGE
Notaires Associés
23, av. de Reims - 51390 Gueux

Service immobilier 03.26.03.49.72 - beatrice.gobreau@notaires.fr



JONCHERY SUR V - Maison ancienne rénovée comp. entrée, cuisine épée, salon double, lingerie, 3 chambres, gde SDB, salle de jeux, garage, jardin.
Classe énergie : D

REF: 066-2115 238 500,00 €

REIMS - SECTEUR BLD Jamin - maison de ville dans copro au calme comprenant maison avec jardin comp sur 2 niv. entrée, salon, cuisine, WC, SDB, 3 chambres, chauffage élect. parking en sous-sol.
Classe énergie : E

REF: 066-2116 238 300,00 €

TINQUEUX - Pavillon de 120 m² sur terrain arboré de 400 m cop sur 2 niv entrée, salon prolongé par véranda, cuisine épée, chambre et SDB en rdc, 2 chambres, dressing, salle de bains à l'étage, gge et cave.
Classe énergie : D

REF: 066-2113 310 000,00 €

Sect JONCHERY SUR V - Ancien corps de ferme dont dépendances aménagées avec belles possibilité division comp. corps d'habitation pple de + de 200 m² avec garage et chartil- Dépendance avec 2 appts de 43 et 85 m² avec cellier et cave - Dépendance avec appt à l'étage de 110 m² env. et terrain de 862 m² - Classe énergie : G
REF: 066-1848 403 000,00 €

VALLEE DE L'ARDRE - propriété ancienne d'env. 260 m² hab. sur 710 m² de terrain, comp TOUR du 11è, salon-séjour double, cuisine, 4 chambres, 2 SDB, 2 WC, garage, chauffage fuel.
Classe énergie : D

REF: 066-770 336 000,00 €

Proche GUEUX sur beau terrain sans aucun vis à vis de 3600 m² avec piscine chauffée maison de 340 m² comp. gde cuisine épée, 1 salon de 70 m² avec chem + autre de 31 m² - 7 chambres - 5 salles d'eau - sous-sol total - Classe énergie : D

REF: 066-2079 609 000,00 €

Jean NUCCI et Danièle PONCE
Notaires - 5 bd Desaubeau - 51100 REIMS

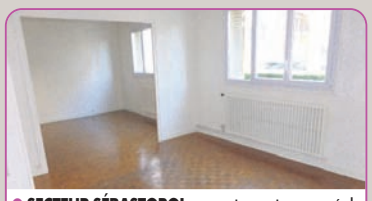
Office Notarial Porte Mars

Immobilier : **03 26 47 55 36** - Standard : **03 26 47 83 36** - Négociation : scp.nucci.ponce@notaires.fr

RETROUVEZ NOS ANNONCES IMMOBILIÈRES SUR : immobilier.notaires.fr - explorimmo.com - nucci-ponce.notaires.fr

APPARTEMENTS

● **SECTEUR PAIX :** Dans résidence, Appartement de type 1. Comprenant : une pièce principale - cuisine - salle de bains - placard. Cave. Appartement lumineux.
Classe énergie : D
Réf. 3169 **Prix : 89.100€**



● **SECTEUR SÉBASTOPOL:** appartement composé de 3 pièces principales comprenant : Cuisine, séjour, salon, chambre,possibilité d'une seconde chambre, salle de bains, cave. Résidence bien entretenue, faible charges.
Classe énergie E
Réf. 3209 **Prix : 94.200€**

● **SECTEUR AVENUE DE LAON :** appartement comprenant, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, dressing et cave. Très lumineux, proche commodités.
Classe énergie : D
Réf. 3164 **Prix : 105.000€**

● **SECTEUR POMMERY :** dans résidence arborée, appartement de 2 pièces avec vue dégagée. Offrant : séjour donnant sur balcon - cuisine - chambre - salle de bains - dressing. Parking et cave. Ensemble lumineux et agréable. Classe énergie : D
Réf.3194 **Prix : 135.280€**

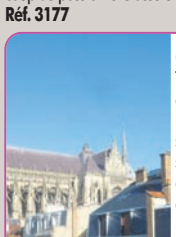
MAISONS REIMS DISTRICT

● **MAISON** mitoyenne des deux côtés en parfait état, composée d une entrée avec placard, cuisine équipée, séjour double, 3 chambres, bureau, salle de bains et douche. Garage, jardinet et cour fermés. Classe énergie : D
Réf : 3211 **Prix : 207.600€**

● **SECTEUR RUE DE CERNAY :** Maison de ville avec jardin et dépendance. Offrant : salon - salle à manger - cuisine - 4 chambres - salle de bains - beau grenier aménageable. Cave. Travaux à prévoir. Classe énergie : En cours
Réf.3191 **Prix : 258.900€**

● **TINQUEUX :** maison indépendante de 6 pièces principales avec garage et jardin entièrement clos. Offrant : séjour double - cuisine - 4 chambres - cuisine - salle de bains - dressing - chaufferie. ensemble très agréable.
Classe énergie : F
Réf. 3199 **Prix : 326.200€**

● **SECTEUR CHARLES ARNOULD :** Très beaux volumes pour cette maison de ville avec jardin et 3 garages attenants. Offrant : Séjour double - salle à manger -cuisine - bureau - 5 chambres - salle de bains et de salle de douches. Grenier. Sous-sol compartimenté. Travaux à prévoir. Beaucoup de possibilité Classe énergie : D
Réf. 3177 **Prix : 414.000€**



● **PROCHE CENTRE-VILLE :** Très beau particulier Rémois comprenant de beaux volumes, composé d'un vaste salon-séjour, 4 chambres spacieuses, salle de bains, cave, grenier, dépendance, cour sans vis à vis. Environnement calme, belle vue sur la cathédrale.
Classe énergie : D

Réf. 3214

Prix : 455.100€

● **CENTRE-VILLE :** Vaste particulier avec façade en pierre de taille, charme de l'ancien (Parquet, Moulures et cheminée), avec jardin entièrement clos et dépendances. Offrant : Salon avec cheminée - bibliothèque/bureau parquetée - séjour double donnant sur le jardin - cuisine - Buanderie - 8 Chambres - 2 salles de bains - Salle de douches - Nombreux rangements. Grenier et cave. Ensemble très agréable et lumineux. Garage double en location. Classe énergie : E
Réf. 3153 **Prix : nous consulter**

MAISONS EXTERIEURS

● **CERNAY LES REIMS :** Maison sur élevée avec jardin et 2 garages. offrant séjour double - 3 chambres - cuisine - salle de bains. sous-sol total. Ensemble très agréable. Classe énergie : F
Réf. 3198 **Prix : 233.500€**

● **TAISSY :** Maison mitoyenne de plain-pied sur sous-sol total, composée d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau. Jardin clos. Stationnement 2 voitures au sous-sol. Environnement calme et agréable.
Classe énergie : F
Réf. 3206 **Prix : 202.500€**

TERRAINS A BATIR

● **POUILLON :** Au coeur d'un parc arboré, terrain viabilisé d'une superficie de 760 m² dont 684 m² constructible.
Réf. 3061 **Prix : 119.000€**

● **SECTEUR ROSNAY :** Sur une parcelle constructible de 1.050 m² entièrement clôturée, maisonnette en pierre composée de 2 pièces avec dépendances. L'ensemble est à rénover ou à démolir. Classe énergie : Vierge
Réf.3221 **Prix : 166.400€**

LOCATIONS

● **SECTEUR JARD :** Dans un bel immeuble ancien proche du conservatoire, appartement de type 3 lumineux situé au 2ème étage comprenant : Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle se bains. Chauffage individuel au gaz. Quartier calme et recherché.Classe énergie E
Réf : 333 Loyer : 538€ Charges : 58€
Dépot de garantie : 538€ Frais de bail : 538€

● **SECTEUR VICTOR HUGO :** Appartement de type 4 en parfait état, avec balcon.Ensemble très lumineux et sans vis à vis. Comprenant : Entrée avec placard, cuisine, séjour, salle à manger, 2 chambres, nombreux rangements, salle de bains. Cave.et Box fermé.
Classe énergie : F
Réf. 461 Loyer : 630€ Charges : 150€
Dépot de garantie : 630€ Frais de bail : 630€

● **DANS RÉSIDENCE RÉCENTE,** au calme, proche avenue d'Epernay, F4 de 93 m2 avec terrasse de 19m2, cave et garage, comprenant séjour double carrelé et 2 chambres. Chauffage individuel gaz.Classe énergie : D
Réf. 465 Loyer : 700€ charges : 100€
Dépôt de garantie : 700€ Frais de bail : 700€

● **EPOYE :** très belle maison ancienne de type 6 entièrement rénovée offrant de beaux volumes. Le charme de la campagne au centre d'un village à 20mn de REIMS comprenant : Entrée, cuisine, salon, salle à manger, bureau, salle de bains, WC, à l'étage, 3 chambres, pièce de rangement,grenier, Garage par le chartil, dépendances. Jardin entièrement clos. Ensemble agréable.
Classe énergie E
Réf. 650 Loyer : 900€
Dépôt de garantie : 900€
Frais de bail : 900€

● **QUARTIER CALME,** proche toutes commodités, maison de plein pied avec jardin clos, garage, buanderie, cuisine aménagée, séjour carrelé et 3 chambres. Chauffage gaz. Classe énergie E
Réf . 661 Loyer : 918€ Dépôt de garantie : 918€
Frais de bail : 918€

● **CERNAY LES REIMS :** belle maison ancienne entièrement rénovée de façon contemporaine. Offrant au rez de chaussée entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour double, 2 salles d'eau, grande lingerie. A l'étage : 4 chambres, rangements. Cave, Garage d'environ 49 m2 avec remise, jardin entièrement clos et arboré. Classe énergie : F
Réf. 612 Loyer : 950€ Dépôt de garantie : 950€
Frais de bail : 950€

Les prix s'entendent émolument de négociation compris selon barème fixé à 5% HT de 0 à 45.735 € et 2.50% HT au-dessus de 45.735 € + TVA 20%.

OFFICE NOTARIAL CLOVIS

Étude de Mes V. CROCHET, D. MENNETRET, S. JACQUEMAIN-COURNIL, C.PIERRET et C. THIBAULT

ETUDE CLOVIS

Notaires associés 15, rue Clovis - REIMS

VENTE 03 26 87 71 72 - location 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr - www.notaire-clovis-reims.fr - www.immonot.com

MAISONS REIMS DISTRICT

EXCLUSIVITE CHAMPIGNY secteur calme et agréable, maison récente, indépendante, sur 600 m² de terrain. Environ 140 m² habitables sur deux niveaux comprenant salon/séjour, cuisine équipée, deux chambres et SDD au rdc. A l'étage : 2 grandes chambres et SDB complète. SOUS/SOL total avec partie garage. Maison lumineuse, bien entretenue.
Classe énergie : E **Prix : 393 000,00 €**

PROX BD DES BELGES/CHARLES ARNOULD, maison jum d'un seul côté, comprenant séj 26 m², cuisine et 3 chambres. Sous/Sol total avec partie garage. Jardin. CC au gaz. Fenêtres PVC. Ensemble bien entretenu.
Classe énergie : F **Prix :182 000,00 €**

EN EXCLUSIVITÉ, SECTEUR JACQUART, maison "appartement" duplex de 5 pièces principales, avec terrasse et deux parkings en coeur d'îlot. Séjour d'environ 27 m² et 3 chambres. Construction datant d'une dizaine d'années. Bon état général.
Classe énergie : E **Prix :189 000,00 €**

EXCLUSIVITE- REIMS LIMITE CORMONTREUIL - Maison sur 124 m² de terrain comprenant au RDC : Entrée, buanderie, garage et jardin - A l'étage : Séjour avec chem, donnant sur une terrasse, cuisine équipée (17m²) - Au second : 4 ch, SDD/Wc. Une vaste pièce à aménager, possibilité ch/SDD/bureau. Chauff gaz ENSEMBLE EN TRES BON ETAT.
Classe Energie : D **Prix :205 600,00 €**

SECT AV DE PARIS - Maison de ville de 5 pp , surf hab d'env 103 m² comprenant au RDC : Entrée, séjour, cuisine meublée, SDD/Wc et véranda. A l'étage : 3 ch. Cave. Jardin clos. Chauff gaz. ENSEMBLE AGREABLE ET ENTRETENU.
Classe Energie : E **Prix :207 200,00 €**

PROX BD DES BELGES, maison jum d'un seul côté, de 5 pp comprenant séjour 29 m², cuisine, wc au rdc. A l'étage : 3 chambres et SDB/wc. Sous/sol avec partie garage. Balcon/terrasse. Jardin. CC au gaz. Classe énergie : E
Prix :208 000,00 €

SECT CHARLES ARNOULD - Maison en très bon état, surf hab d'env : 100 m² comprenant au RDC : Entrée, Séjour avec chem (36m²), cuisine éq ouverte et Wc. A l'étage : 2 ch dont une attenante à un bureau, SDB complète (13 m²). Cave. Cour/terrasse (20m²) sans aucun vis-à-vis. ENSEMBLE TRES AGREABLE.
Classe Energie : D **Prix : 197 500,00€**

SECTEUR GUSTAVE LAURENT, maison récente, de 5 pièces principales, avec garage double (40 m²) et jardin. Environ 106 m² habitables comprenant séjour/salon d'env 33 m², cuisine ouverte, 3 chambres et SDB. Chauffage élect. Fenêtres PVC.
Classe énergie : D **Prix :238 500,00 €**

SECT BD PASTEUR - Particulier ancien en bon état général. Surface habitable d'environ 167 m² comprenant au RDC : Entrée, double séjour avec chem marbre (35m²), cuisine/arr cuisine. A l'étage : 3 ch, SDB/WC. Au second : 2 ch dont une de 28m² - Jardin clos avec partie terrasse - ENSEMBLE EN BON ETAT, SECTEUR AGREABLE.
Classe Energie : C **Prix :388 000,00 €**

SECT ALBERT 1ER - Maison de ville. Jardin de 265m². Surf hab env 80 m² comprenant au RDC : Entrée, séjour, cuisine et véranda. SDD/Wc. A l'étage, 2 ch et un dressing - Grenier - Cc gaz. 2 garages dont un au s/sol.
Classe Energie : F **Prix :166 400,00 €**

SAINT BRICE COURCELLES, maison 6 pièces, indépendante, sur 518 m² de terrain. Env 120 m² hab de plain-pied , surélevée par sous/sol total (avec partie garage). Séjour chem 34 m², cuisine équipée, 4 chambres, SDB et SDD. S/sol en partie aménagé. Jardin. Secteur calme. Classe énergie : F **Prix :259 200,00 €**

EXCLUSIVITE TINQUEUX , sur 800 m² de terrain, maison anc indépendante, PLAIN PIED de 4 pp comprenant séjour/salon, cuisine, 2 grandes ch et SDB. 3ème chambre d'appoint et greniers rangement à l'étage. Terrasse sur jardin. Petites dépendances d'usage divers. Sous/sol. Garage motos vélos. **Prix :197 500,00 €**

SECTEUR TINQUEUX, MAISON ULTRA CONTEMPORAINE, récente, CONCEPTION D ARCHITECTE, offrant de beaux volumes bien distribués. Beau jardin clos, sans vis-à-vis, avec piscine chauffée. Bonne exposition. Env 250 m². Grandes réceptions, cuisine intégrée, 2 chambres, bureau, dressing et SDB au RDC. A l'étage : 2 chambres, bureau et SDB. Garages. S/sol. EXCELLENT ETAT GENERAL, prestations haut de gamme. Classe énergie : C
Prix :980 000,00 €

MAISONS CAMPAGNE

SECTEUR MERFY maison indépendante sur 597 m² de terrain arboré, plain-pied surélevé par un sous/sol total, comprenant cuisine sur salon et véranda, 2 chambres et SDB à l'étage. Bureau au rdc , partie garage, lingerie. Ensemble bien entretenu avec rafraîchissement à prévoir. CC au fuel. Classe énergie : F **Prix :177 000,00 €**

MAILLY CHAMPAGNE EN EXCLUSIVITÉ, maison indépendante, datant des années 60 avec garage et jardin (parcelle de 332 m²). 5 pièces comprenant cuisine et double séj au rdc. A l'étage : 3 ch et SDB. Sous/sol. Garage indépendant et remises. CC au gaz. Travaux à prévoir. Classe énergie : G **Prix :187 000,00 €**

EXLUSIVITE VERZENAY - Maison ancienne rénovée avec cour pavée sans aucun vis-à-vis ; Possibilité de rentrer une voiture - Surface hab : 104 m² comprenant au RDC : Entrée, séjour, salon et cuisine. A l'étage 2 ch SDB/Wc. Cave. ENSEMBLE AGREABLE.
Classe Energie : C **Prix :156 000,00 €**

SECT TAISSY - Maison de 6 pièces principales, sur 645 m² de terrain - Surf hab d'env 150 m² comprenant au RDC : Entrée, Séjour (52m²), cuisine équipée ouverte (16 m²), SDD et Wc. A l'étage, vaste palier/bureau, 4 ch et grande SDB/Wc. Sous/sol total avec partie garage. ENSEMBLE EN TRES BON ETAT. Classe Energie : E
Prix :279 000,00 €

EXCLUSIVITE MASSIF SAINT THIERRY, belle demeure ancienne, avec charme et cachet. Environ 240 m² habitables. RDC : double salon, salle à manger, cuisine équipée sur terrasse bien exposée. A l'étage : 4 chambres et 2 SDB. Grenier accessible par escalier (isolé, chauffé, avec fenêtres, salle de jeux, divers..). Seconde bâtisse en pierre d'env 170 m² sur 2 niv (bureau, dortoir, SDD, pièce réception). Beau jardin arboré et clos de murs. Piscine chauffée. Caves voûtées. ENSEMBLE TRES AGREABLE.
Classe énergie : D **Prix :595 000,00 €**

SECTEUR LUDES - Maison agréable, indépendante, d'env 165 m² hab, au coeur de la forêt comprenant au RDC : Entrée, salon/séjour (44 m²) avec chem, cuisine/coin repas (17m²), 1 ch (14m²) et SDB/Wc - A l'étage : mezzanine-bureau, 3 chbres SDD/WC - CC gaz - Garage - Beau jardin de 1269 m² . ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT.
Classe Energie : D **Prix :306 000,00 €**

VIGNOBLE VILLAGE RECHERCHÉ - Maison ancienne rénovée avec charme et matériaux de qualité - Environ 120 m² surf hab comprenant au RDC : Espace repas/cuisine/séjour d'env 38 m². A l'étage : 2 ch dont une de 18 m², SDB/Wc. Au second : Vaste palier/bureau, une ch et SDD/Wc attenante. Terrasse et cour agrémentée, aucun vis-à-vis - Chauff gaz - Cave et atelier. ENSEMBLE AVEC CHARME ET EN EXCELENT ETAT.
Classe Energie : C **Prix :275 000,00 €**

ENTRE REIMS ET EPERNAY, maison indépendante, entièrement rénovée, d'environ 150 m² hab , comprenant vaste cuisine équipée (24 m²), séjour cheminée 35 m², lingerie, SDB au RDC. A l'étage : 3 chambres dont une de 20 m², SDD. Cave. Garage. Remise. Beau jardin clos. Ensemble très bien entretenu.
Classe énergie : E **Prix :342 000,00 €**

APPARTEMENTS

PROX PLACE GODINOT - Copropriété bien entretenue, appartement situé au RDC comprenant : Entrée, Séjour (30m²), cuisine, dég, 4 ch dont trois sur jardin, SDB et Wc. Cave. Travaux à prévoir. Classe Energie : En cours.
Prix :290 000,00 €

CENTRE VILLE / JARD - IDEAL INVESTISSEURS - Loyer annuel : 4800 € - Bail juin 2013. Copropriété bien entretenue, 2 pièces situé au 6ème et dernier étage avec ASC - Balcon - Surf hab env 50 m² comprenant : Entrée, séjour, cuisine, ch et SDB. Cave. ENSEMBLE AGREABLE - Classe Energie : D **Prix :105 000,00 €**

SECT CERNAY JJAURÈS, immeuble ancien en bon état, bel appartement duplex (2ème/3ème étage) comprenant belle pièce de séjour avec cachet, cuisine spacieuse. Partie duplex avec une grande chambre (30 m² sol), SDD. Surf sol 80 m². Très bon état général. Faibles charges. Ensemble très agréable. Classe énergie : E
Prix :145 800,00 €

SECT SAINTE CLOTILDE - Résidence récente (2007), appartement de 3 PP situé au 1er étage avec ASC comprenant : Entrée, salon/séjour, cuisine éq ouverte, 1 ch, SDD, Wc. Balcon. Garage en sous-sol. ENSEMBLE EN TRES BON ETAT, ENVIRONNEMENT AGREABLE.
Classe Energie : D **Prix :146 000,00 €**

SECTEUR RUINART DE BRIMONT, résidence de bon standing avec ascenseur, appartement T6/7, spacieux et lumineux, d'env 144 m² habitables comprenant salon 33 m² sur balcon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, SDB et SDD. Garage et cave. Ensemble très agréable. Classe énergie : en cours
Prix :414 000,00 €

CLEMENCEAU Agréable 3 pièces, lumineux, avec balcon, au 4è étage (ss asc) avec cave et GARAGE. Bon état général, fenêtres PVC. Cuisine équipée, séjour et 2 chambres.
Classe énergie : E **Prix :145 800,00 €**

EXCLUSIVITE - SAINT BRICE COURCELLES - Duplex 5 pièces situé au RC et 1er étage comprenant : Séjour/cuisine ouverte (37m²) - A l'étage : 3 ch et SDD/wc. 2 caves. ENSEMBLE EN BON ETAT.
Classe Energie : F **Prix : 166 400,00 €**

COURLANCY, STUDIO DE 27 m² en bon état général situé au 3e et dernier étage avec ASC . ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT.
Classe Energie : D **Prix : 68 500,00 €**

LOCATIONS AU 03 26 87 71 70

F1 - avenue d'Epernay, appt de 31m2 en bon état, dant résidence calme et bien entretenue, 3e et. cpt : entrée, kitch. équipée, séjour avec placard, SDB avec WC, rangement, chauf. ind. élect.
Classe Energie : D
Frais de bail:311.25 € Loyer :415.00 € HC

STUDIO Rue Passe Demoiselles, Courlancy, appt de 28m2 en bon état, avec terrasse et parking, cpt : entrée avec placard - séjour - kitch. équipée - SDB avec WC - Chauff ind élect.
Classe Energie : E
Frais de bail:277.50 € Loyer :370.00 € HC

F2 - rue Ponsardin, appt de 46m2 en bon état dans résidence, 3ième étage, calme, ensoleillée, cpt : entrée, séjour avec placard, cuisine ouverte, chambre, SDB avec WC, balcon, chauf. ind. élect., park. en sous/sol, Classe Energie : F
Frais de bail:412.50 € Loyer :550.00 € HC

F2 - rue de Contrait prox. centre Appt de 55m2, excellent état, au 3ième et dernier étage, avec terrasse de 30m2, cpt : séjour avec placard, cuisine, SDB avec WC, chambre, parking en sous/sol, chauf. ind. élect, Classe Energie : E
Frais de bail:435.00 € Loyer :580.00 € HC

F2- rue de Tambour, appt en excellent état dans immeuble ancien bien entretenu, proche mairie, parquet, rdc, cpt : Entrée avec placards, séjour, cuisine, SDB avec WC, chbre, chauf ind. gaz.
Classe Energie : F
Frais de bail:375.00 € Loyer :500.00 € HC

F3 - rue Emile Zola dans résidence, en bon état, 6e étage, cpt : entrée avec dégt, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB , WC , cave, garage, chauf collectif.
Classe Energie : D
Frais de bail:397.50 € Loyer :530.00 € HC

F3 - rue Werlé appt de 80m2 en bon état dans résidence avec gardien, cpt : entrée dgt avec placards, séjour, cuisine, SDD, SDB, WC, 2 chbres, cave, park. , chauf. ind élect.
Classe Energie : E
Frais de bail:532.50 € Loyer :710.00 € HC

F6 Résidence Grand Siècle - bel appt de 128m2 au 7e étage, en bon état, avec superbe vue, cpt : entrée avec placards, salon/séjour, 4 chbres, Sdb, SDD,cave, garage, parking, chauff coll.
Classe Energie : D
Frais de bail:596.25 € Loyer :795.00 € HC

www.immonot.com www.thienot-notaires.fr

THIENOT et ASSOCIES
NOTAIRES

• Olivier THIENOT • Frédéric LOGEART
• Bertrand ROLLIN • François GAUTHIER

23, rue Libergier
REIMS
03 26 40 13 31

03 26 04 38 99
Etude ouverte du lundi au samedi

VENTES 03 26 04 38 99 thienotimmobilier.51046@notaires.fr

PROCHE HIPPODROME, Appartement 7 pièces de 215 m2 hab. au dernier étage avec terrasse de 150 m2, triple exposition. Séjour de 60 m2, bureau, 4 chambres, 2 salles de Bains. 2 Parkings en sous sol. Cave.
Classe énergie : E

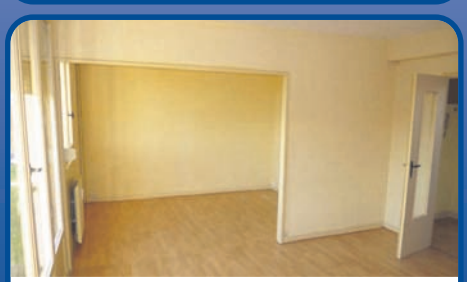
Ref. : 30210 **PRIX : 372 000 €**

25 KMS AU SUD DE REIMS, Maison ancienne 9 pièces de 250 m2 hab. Salon de 33 m2, salle à manger de 21 m2 avec cuisine de 16 m2. 7 chambres dans les étages. Grande salle de bains récente. Cellier. Caveau. Jardin.
Chauffage au gaz. Classe energie : E

Ref. : 51927 **PRIX : 290 000 €**

SECTEUR COURLANCY, Appartement 4 pièces avec balcon, ascenseur, séjour, bureau, 2 chambres, cuisine équipée. Dressing. huisseries en pvc. Cave. Parking couvert. Bon état.
Classe énergie : D

Ref. : 92377 **PRIX : 181 500 €**



REIMS HOPITAL. Appartement de 3 pièces au 2ème étage sans ascenseur comprenant un sejour double de 25m2, 2 chambres, cuisine et sdb. Cellier. Travaux à prévoir.Libre de suite.Garage et cave.
CLASSE ENERGIE:D

Ref. : 126405 **PRIX : 78 500 €**

TINQUEUX, SECTEUR CALME, Pavillon 5 pièces sur sous sol construit en 1978. Séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres. dressing. Fenêtres en PVC.
Classe energie : E

Ref. : 136109 **PRIX : 238 500 €**

COURLANCY- LÉO LAGRANGE, dans résidence, Appartement 3 pièces de 76 m2 hab.+ balcon. Parking. Ascenseur. vue agréable. séjour. 2 belles chambres. Dressing. Classe energie : D

Ref. : 1344636 **PRIX : 160 000 €**

LOCATIONS
03 26 04 38 70

APPARTEMENTS

SECTEUR CLEMENCEAU - Appartement de Type 2 – au 2ème étage sans ascenseur comprenant : entrée avec rangements, salon, cuisine, WC, salle de bains, une chambre, balcon, cave et parking en sous-sol.
Loyer : 460 € + 110 € de charges + 435 € de frais
DIAGNOSTICS EN COURS DE REALISATION

SECTEUR AVENUE DE LAON - Appartement de type 4, au 1er étage sans ascenseur comprenant : entrée dégagement , cuisine meublée , séjour, deux chambres, salle de douche, WC, rangements/dressing
Loyer : 650 € + 30 charges + 587.50 € de frais de notaire
DPE et GES : EN COURS DE REALISATION - SUPERFICIE : 69.21 M²

SECTEUR CHAMP DE MARS - Appartement de type studio au 4ème étage avec ascenseur comprenant entrée avec placard, pièce principale avec balcon, coin cuisine équipée, salle de douche avec WC, cave et parking en sous-sol.
Loyer 365 € + 80 € charges + 363.75 € frais
DPE : D (171) GES : E (40) SUPERFICIE : 33 M²

SECTEUR AVENUE DE PARIS - Appartement de type 4, au 3ème étage sans ascenseur comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, WC, séchoir, balcon, cave.
Loyer : 650 € + 110 charges + 487.50 € de frais de notaire
DPE : D (206) GES : E (48) SUPERFICIE : 71 m² hors Loi Boutin

MAISON

FISMES - Maison sur sous-sol complet T6 comprenant au rez de chaussée : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, WC, salle de bains, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres, salle de douche, WC. Jardin
Loyer : 800 € + frais 712.50 €
DPE : F (417.20) GES : D (21.8) SUPERFICIE : 99.76 m²

GARAGES

Un garage fermé en sous-sol "Résidence TIERS TEMPS" avec entrée rue des Capucins et rue Clovis. **Loyer : 80 € + 100 € de frais**

Un parking extérieur 200 avenue de Laon.
Loyer : 50 € + 10 € de charges + 90 € de frais

LOCAL COMMERCIAL

REIMS CENTRE VILLE- VESLE. Local commercial d'environ 120 M² avec vitrine.
Renseignements à l'étude.

OFFICE NOTARIAL LUNDY

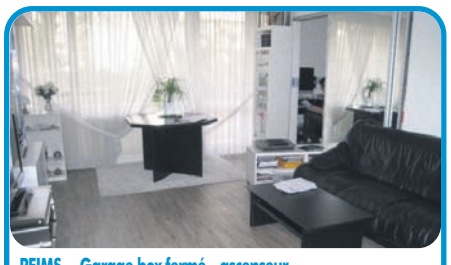
Notaire

Marc JAMANN
Guillaume MOREL
Frédérique CONREUR-MARTIN
Notaires Associés

03 26 47 88 77
SERVICE IMMOBILIER
Nos offres sur
officenotarial-lundy.notaires.fr

LISIERE REIMS – Construction très récente
Maison sur terrain de 500 m², prêt à vivre. Au rez-de-chaussée : espace salon séjour cuisine meublée de 44 m² avec baie vitrée sur le jardin sans vis-à-vis, belle chambre de 13 m². A l'étage : un bureau et 3 chambres. Garage avec porte d'accès sur le jardin.

Classe énergie : D **274 400 €**



REIMS – Garage box fermé - ascenseur
Appartement dans cadre verdoyant. Surface habitable de 90 m² avec séjour, bureau et 2 chambres de belle taille. Cuisine meublée de 12 m². Pièce noire rangement. Cave. Résidence entretenue. Secteur Bertrand de Mun.

Classe énergie : E **176 500 €**

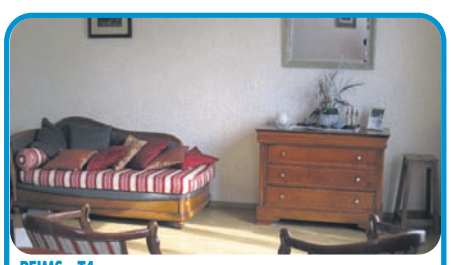
REIMS – St Marceaux – Ascenseur
Appartement T4 prêt à vivre. Beau séjour parquetté chêne (3 portes fenêtres sur balcon). Cuisine équipée contemporaine. Salle de bains de bonne taille avec fenêtre. WC indépendant. Deux chambres (12 et 10,50 m²). Cave accessible avec ascenseur.

Classe énergie : C **186 800 €**

REIMS – St Rémi – ascenseur – Box garage
Appartement de 120 m² au 4e étage avec 3 expositions différentes et vues agréables. Double salon séjour, cuisine avec arrière-cuisine, une salle de douches, une salle de bains. 4 chambres. Travaux de réactualisation à prévoir. Cave. Garage.

Classe énergie : D **197 100 €**

Maison construction 2000 – District Indépendante sur terrain de 520 m² environ, offrant au rez-de-chaussée : belle entrée, Salon séjour (lumière traversante), cuisine meublée, une chambre, un bureau. A l'étage : 3 chambres. Chauffage au gaz de ville. Terrasse sur jardin à l'arrière clos de végétation. PVC double vitrage. Garage avec porte automatisée. Prêt à vivre.
Classe énergie : C **325 900 €**



REIMS – T4 – ascenseur
Appartement fonctionnel offrant un séjour de 30,65 m², une cuisine meublée, 2 chambres parquettées. Salle de bains avec fenêtre. WC indépendant. Cave. Copropriété bien tenue sur secteur Clémenceau.

Classe énergie : D **168 300 €**

REIMS – Hypercentre
En triplex, offrant au 1er étage : entrée avec placard, salon séjour, cuisine meublée, bureau, lingerie et wc. Au 2e étage : 4 pièces dont une avec salle de douches privatives et wc. 3e étage : pièce loft. Ensemble de 171 m² habitables. Chauffage gaz de ville individuel.
Classe énergie : C **361 900 €**

REIMS – T4 – secteur Charles Arnould
Dans petite copropriété, appartement de 83 m² avec double séjour et 2 chambres, grand dressing. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage gaz individuel. Compteur D'eau individuel . Cave. Immeuble belle façade pierre. Communs propres.

Classe énergie : C **138 400 €**

Maison avec petite terrasse
Dans ensemble immobilier, maison de 70 m² habitables comprenant au rez-de- Chaussée : 2 pièces séjour en continuité, cuisine, wc. A l'étage : palier ouvrant sur 2 chambres et une salle de bains. Grenier 1 pièce aménageable. Chaudière individuelle gaz de ville (2012). Terrasse privative pouvant être utilisé en parking.
Classe énergie : F **109 600 €**

Les prix s'entendent émoluments de négociation compris selon décret N° 93.1060 du 9/9/93 barème fixé à 5% HT jusqu'à 45.735€, 2,5% HT au-dessus de 45.735€ (TVA 20%).

14, boulevard Lundy - 51100 Reims - Tél. 03 26 47 24 40 - Fax. 03 26 88 70 06

Musique - La griffe Velours

3 Raisons d'écouter: Doris - Earl Sweatshirt

Primo: Parce que c'est la fin d'une odyssée

Depuis quelques année, Earl Sweatshirt c'est un peu le Ulysse du hip-hop: après s'être distingué en tant que petit enfant prodige avec le rap violent et cru de son mix-tape Earl en 2010, il disparaît subitement avant que la plupart des gens aient entendu sa voix monotone et rauque. Expédié par sa mère dans une institution pour "enfants problématiques" sur une île au milieu du Pacifique, les années entre Earl et Doris sont un tourbillon de questions et d'enquêtes autour du slogan "Free Earl", poussée par une armée de fans qui désirent en entendre plus.

Enfin revenu d'exil, Doris est le premier "vrai" album de Sweatshirt, un travail mûri où il abandonne l'esprit d'adolescent destructif qui puisait son inspiration en s'intoxiquant sur un cocktail de drogues et de risques. Plus personnel, mais aussi plus honnête, il confronte ses démons intérieurs en devenant moins caricatural, et plus émotionnellement efficace que la violence imaginaire qui a attirée notre regard il y a 3 ans.

Secundo: Parce que Earl Sweatshirt est un génie

On parle pas du genre de génie avec qui vous avez eu des cours de maths qui arrivait à avoir 20/20 sans jamais bosser, mais plutôt d'un gamin qui est beaucoup plus intelligent que son âge ou que ceux qui l'entourent. Quand Earl Sweatshirt rappe, il regarde le reste du monde avec un ennui intemporel, décrivant fluidement et avec une brutalité perçante la noirceur et l'absurdité d'un Los Angeles infernal. Même les featurings, brillamment distribués, ne sont que là pour amplifier les mots de Earl, que ce soient des compatriotes Odd Future ou RZA qui s'y prêtent.

Tertio: Pour atterrir en douceur sur la planète Odd Future

Une fois qu'on démystifie Doris de toutes les singularités qui l'entourent, ça reste un excellent album instantanément captivant. Moins surréel que le clownesque Tyler, The Creator, plus direct que les mélodies hypnotisantes de Frank Ocean et The Internet ou le rap cannabisé de Domo Genesis ou Mike G, Earl est une bouffée d'air frais. Son rap atmosphérique nous enivre et nous garde piégés.

Le morceau à écouter d'urgence pour qu'il fasse nuit: Hive (featurings Vince Staples and Casey Veggies).

Raphael Gernath

CHINER **CHINER** CHINER **CHINER** CHINER **CHINER** CHINER **CHINER** CHINER

DIMANCHE 9 FÉVRIER

Marcilly-sur-Seine - Bourse cartes postales, monnaies, capsules et livres 9h-17h - Salle des fêtes

Mourmelon-le-Grand - Bourse puériculture 9h-16h - Centre culturel Napoléon III

Reims - Place aux livres 9h-17h - Place du Forum

L'horoscope de l'hebdo

BÉLIER du 21.03 au 20.04

Aujourd'hui, vous aurez besoin de faire parler votre cœur. Célibataire, vous rechercherez un partenaire qui saura vous parler et vous aimer. Vous pourriez bien le trouver en ce mois de Février.

TAUREAU du 21.04 au 20.05

Au plan affectif, vous êtes à un carrefour, un choix important est à faire. Cela tombe bien car vos sentiments ne demandent qu'à jaillir ! Si vous cherchez à vous libérer d'une situation pesante, vous y parviendrez.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06

La confiance récemment acquise vous permettra de tenir le cap. Au travail, les moyens alloués seront à la hauteur de vos ambitions, ce qui fera diminuer progressivement la pression.

CANCER du 22.06 au 22.07

Des questions personnelles se bousculeront dans votre tête. Malgré tout, restez serein(e) car votre ciel astral vous met à l'abri de toute difficulté. Cependant, ne cultivez pas l'esprit de contradiction.

LION du 23.07 au 22.08

Vous pourriez ressentir un frein à l'expression de vos émotions. Ne bousculez ni les choses, ni votre partenaire et posez-vous les bonnes questions. Et acceptez les réponses qui en découleront.

VIERGE du 23.08 au 22.09

Sur le plan professionnel, on vous fera miroiter une opportunité d'évolution qui vous demandera de prendre des paris osés… Attention cela peut s'avérer être un miroir aux alouettes !

BALANCE du 23.09 au 22.10

La semaine sera importante, peut-être même déterminante sur le plan privé. Les circonstances seront favorables à un succès professionnel.

SCORPION du 23.10 au 22.11

Au plan affectif, votre partenaire devra vous comprendre et être à votre écoute sinon vous pourriez bien le lui reprocher, ce qui pourrait occasionner des frictions.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22. 12

La confiance et l'optimisme seront au programme de la semaine. Cependant, il va falloir modérer votre nature fonceuse. En effet, rien ne servira de courir car la chance vous accompagne.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01

La vie reprend le rythme et vous sentez que vous pouvez déplacer des montagnes. Et vous le pouvez probablement car vous avez énormément d'énergie à votre disposition.

VERSEAU du 21.01 au 19.02

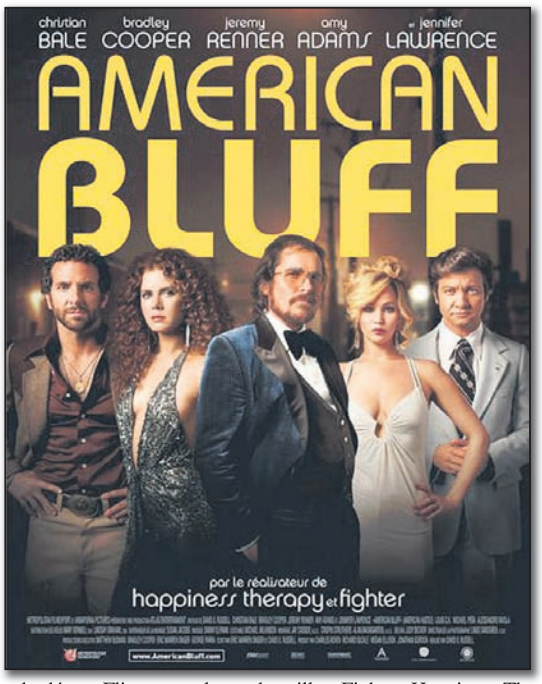
Vous allez subir moins de contraintes et respirer plus à l'aise. Au travail, ne doutez pas de vos capacités. La confiance vous permettra d'avancer.

POISSONS du 20.02 au 20.03

Au niveau relationnel, ne laissez pas les non-dits ou les interrogations subsister, elles sont sources de malentendus. il faut réagir et vite !

B. MELVHILLE

LE GROS PLAN



American Bluff

Genre: Thriller Pays: USA Durée: 2H18
Réalisateur: David O Russell Acteurs: Christian Bale, Bradley Cooper, Amy Adams.

Le film tire librement son inspiration d'une histoire vraie, le scandale Abscam. C'était une opération d'infiltration menée par le FBI, préoccupé par la criminalité en col blanc et par la corruption politique. Les agents du FBI, John Good et Anthony Amoroso, mettent au point un coup monté avec Mel Weinberg devenu Irving Rosenfeld, un arnaqueur. L'histoire débute avec ce dernier et sa complice de toujours, Sydney Prosser. Ils se retrouvent les obligés d'un agent du FBI, Richie DiMaso. Ils devront évoluer dans le pire des territoires, celui de la mafia du New Jersey. Votre mission, si vous l'acceptez, piéger un éminent politique, Carmine Polito. Sur cette trame assez simpliste se montent les rouages d'une arnaque plus complexe que nous ne pouvons dévoiler.

Sous son aspect scorsésien, De Niro apparaît brièvement en parrain de la mafia ou des frères Cohen, le film cache une vraie personnalité. Il semble difficile de relier des sujets aussi divers que Les rois du désert, Flirter avec les embrouilles, Fighter, Happiness Therapy, si ce n'est le regard que porte David O Russell sur la classe moyenne américaine et les humains. Plus que l'intrigue, il observe avec brio cette Amérique tiraillée entre ses valeurs morales idéalisées et la réalité, souvent opposées. Dans ce monde, les anti-héros tracent leur voie, trouvent leur identité sans se perdre, entre leurs états d'âme et leurs ambitions. C'est bien l'aspect humain, comme la romance entre Irving et Sydney, qui prend le pas sur l'histoire. Ainsi, la forme peut s'apparenter à Scorsese, mais le fond reste moins sombre, plus optimiste, plus souriant. American Bluff peut se voir comme Les Affranchis du film d'arnaque, mais jamais il ne se laisse phagocyter par ses modèles, au contraire il construit une autre voie, celle de David O Russell.

Retrouvez les sorties de la semaine, des interviews sur www.cine-region.fr, et nos chroniques sur France bleu Champagne 95.1.

LES HORAIRES

du 5 au 11 février 2014

Gaumont *Parc Millésime*

Terre des Ours (Documentaire) VF 3D Dim 10h30.
La Belle et la Bête VF Dim 11h.
Les Rayures du Zèbre VF Séances à 13h20, 15h10, 16h55, 18h30, 20h45, 22h30; Séance supplémentaire dim 11h.
Mea Culpa VF Séances à 14h05, 16h, 18h, 20h, 21h50; Séance supplémentaire dim 11h30.
RoboCop VF Séances à 14h, 16h30, 17h50, 19h40, 22h; Séance supplémentaire dim 10h30.
Jack et la Mécanique du Coeur VF Séances à 13h40, 15h40, 17h40, 19h45, 21h50; Séance supplémentaire dim 10h20.
American Bluff VO Mer jeu dim lun 13h50; ven sam mar 19h30. VF Mer jeu lun 16h40, 19h30, 22h15; ven sam mar 13h50, 16h40, 22h15; dim 10h45, 16h40, 19h30, 22h15.
Un Beau Dimanche VF Séances à 13h50, 15h50, 18h40, 20h20, 22h20; Séance supplémentaire dim 11h10.
The Ryan Initiative VF Séances à 13h30, 16h, 18h15, 20h30, 22h45; Séance supplémentaire dim 11h15.
Minuscule - La Vallée des Fourmis Perdues VF 3D Séances à 15h30, 17h30; Séance supplémentaire dim 10h50. VF Séances à 13h30, 20h.
Jacky au Royaume des Filles VF Séances à 17h45, 22h10.
12 Years a Slave VF Séances à 14h, 17h, 19h50, 22h20; Séance supplémentaire dim 10h50.
Le Vent se Lève VF Séances à 13h30, 16h, 22h10.
Prêt à Tout VF Séances à 13h35, 15h40, 17h45 (sf lun), 20h15 (sf lun, mar), 22h25 (sf mar).
Yves Saint Laurent VF Mer sam dim 19h45, 22h; jeu ven lun mar 13h20, 15h30, 19h45, 22h.
Philomena VF Séances à 20h10.
Belle et Sébastien VF Mer sam 13h20, 15h30; dim 10h30, 13h20, 15h30.
Pulp Fiction VO Mar 20h.

Gaumont *Place d'Erlon*

Robocop TLJ : 13:50, 16:15, 19:40, 22:00
La voleuse de livres TLJ : 14:00, 16:30, 19:15, 21:45
L'île des Miam-nimaux Tempête de Boulettes Géantes 2 mer : 14:00, 18:00 sam : 14:00, 18:00 dim : 14:00, 18:00 2D mer : 16:00 sam : 16:00 dim : 16:00
I Frankenstein TLJ : 13:45(sauf Sam, Dim), 15:45(sauf Sam, Dim), 18:00, 20:00, 22:00
Homefront TLJ : 13:40, 18:00, 22:15
Jamais le premier soir mer : 20:00, 22:00 jeu : 18:00 ven : 14:00, 16:00, 18:00, 20:00, 22:00 sam : 20:00, 22:00 dim : 20:00, 22:00 lun : 14:00, 16:00, 18:00, 20:00, 22:00 mar : 14:00, 16:00, 18:00, 20:00, 22:00
Le Loup De Wall Street mer : 13:40, 17:00, 20:30 jeu : 13:40, 17:00, 20:30 ven : 13:40, 17:00, 20:30 sam : 13:40, 20:30 dim : 13:40, 17:00, 20:30 lun : 13:40, 17:00, 20:30 mar : 13:40, 17:00, 20:30
La vie rêvée de Walter Mitty TLJ : 15:40, 20:00
La Reine des neiges mer : 13:45, 15:50 sam : 13:45, 15:50 dim : 13:45, 15:50
Le manoir magique mer : 13:45 sam : 13:45 dim : 13:45
Prêt à tout mer : 15:40, 17:45, 19:45, 21:50 jeu : 13:40, 15:40, 17:45, 19:45, 21:50 ven : 21:50 sam : 15:40, 17:45 dim : 15:40, 17:45, 19:45, 21:50 lun : 13:40, 15:40, 17:45, 19:45, 21:50 mar : 13:40, 15:40, 17:45, 19:45, 21:50
Rusalka – VOST sam : 18:55

CINÉMA OPÉRA

12 Years A Slave Ven, Dim, Mar 14h 18h45Sam, Lun 16h10 20h55
American Bluff TLJ : 14h, 17h, 20h45
DALLAS BUYERS CLUB (Vostf) Ven, Dim, Mar 16h20, 21h10 Sam, Lun 13h50, 18h40
La dernière Licorne Sam, Dim 13h45
Le loup de Wall Street (Vostf) Lun 20h
Les garçons et Guillaume à table Ven 17h35 Dim 19h25
Don Jon Mar 20h30
LE VENT SE LEVE (Vostf) Ven, Dim, Mar 13h50, 18h40 Sam, Lun 16h10, 21h
LULU FEMME NUE Ven 15h45, 19h25 Sam 17h35, 21h25 Dim 17h35, 21h15 Lun : 15h45, 17h35 Mar 13h45, 17h35
Philomena (Vostf) Ven 13h45 Sam 15h35, 19h25 Dim 15h35 Lun 13h45 Mar 15h35
Un beau dimanche TLJ : 14h, 15h55, 17h50, 19h45, 21h40
Yves Saint-Laurent Ven, Dim, Mar 16h35, 21h20 Sam, Lun 14h, 18h45

LA SÉLECTION

Patrick Vanlanghenhoven

Mea Culpa

Genre: Thriller Pays: France Durée: 1h30
Réalisateur : Fred Cavayé Acteurs: Vincent Lindon, Gilles Lellouche, Nadine Labaki.
Théo, lors d'une corrida, assiste à un règlement de compte entre mafieux. Son père, ex-flic brisé, se réveille pour sauver son fils. Il sera aidé par son ancien collègue qui n'a pas oublié. Une fois de plus, nous retrouvons des personnages en fuite. De nouveau inspiré par le cinéma américain, Cavayé réussit une bonne série B.

Les rayures du zèbre

Genre: Comédie Pays: Belge Durée: 1h20
Réalisateur : Benoît Mariage Acteurs: Benoît Poelvoorde, Marc Zinga, Tatiana Rojo.
José, agent sportif dans le foot, se rend en Afrique et ramène la perle rare, un joueur surdoué qui relancera sa carrière. Nous avons connu un duo Benoit Poelvoorde et Benoît Mariage plus inspiré par le passé, une comédie surjouée en partie, sans grand intérêt.

La voleuse de livres

Genre: Drame Pays: USA Durée: 2h11
Réalisateur : Brian Percival Acteurs: Geoffrey Rush, Emily Watson, Sophie Nélisse.
Une jeune fille adoptée par un couple d'Allemands, bon villageois, apprend à lire pendant que la guerre fait rage, que les bombes tombent et qu'ils cachent un ami du père juif dans la cave. Le film passe à côté de son sujet, parfois même limite dans son discours. Il se transforme en conte mou et sans profondeur.

L'île des miam-nimaux

Genre: Animation Pays: USA Durée: 1h35
Réalisateur : Cody Cameron, Kris Pearn Acteurs: Bill Hader, Anna Faris, James Caan.
Suite de Tempête de boulettes géantes, la machine atterrit sur une île où elle s'emballe. La nourriture se transforme et devient des animaux, des miam-nimaux, shrimpanzees, des Cheespiders, des Tacodiles, etc. Nous sentons bien dans cette suite la volonté de surfer sur la vague du succès, sans surprise et avec un manque de saveur certain, pour les tout petits.

Jack et la mécanique du cœur

Genre: animation Pays: France Durée: 1H34
Réalisateur: Stéphane Berla, Mathias Malzieu Acteurs: Mathias Malzieu, Olivia Ruiz, Grand Corps Malade.
Jack nait avec un cœur gelé remplacé par une horloge qui bat le temps mais ne doit jamais s'emballer. Il tombe amoureux d'une chanteuse de rues et l'horloge lui joue des tours. Pour la retrouver, il se lance dans une quête amoureuse qui pourra lui briser le cœur. Mathias Malzieu adapte son roman et l'album de chansons en un conte un peu gentil dans un univers à la Benjamin Lacombe, du Tim Burton, plus lumineux, c'est gentil.

Un beau dimanche

Genre: Comédie dramatique Pays: France Durée: 1h35
Réalisateur : Nicole Garcia Acteurs: Louise Bourgoin, Pierre Rochefort, Dominique Sanda.
Baptiste, instituteur solitaire, accompagne un de ses élèves chez sa mère. Des liens se tissent comme une nouvelle famille. Il sort de sa réserve pour l'aider à fuir ses ennuis et renouer avec ses origines. Une fois de plus, Nicole Garcia construit une histoire pleine de sensibilité et d'émotion, sans tomber dans la caricature.

Alain et Dafroza Gauthier, « chasseurs » de génocidaires rwandais

Les gardiens de la mémoire

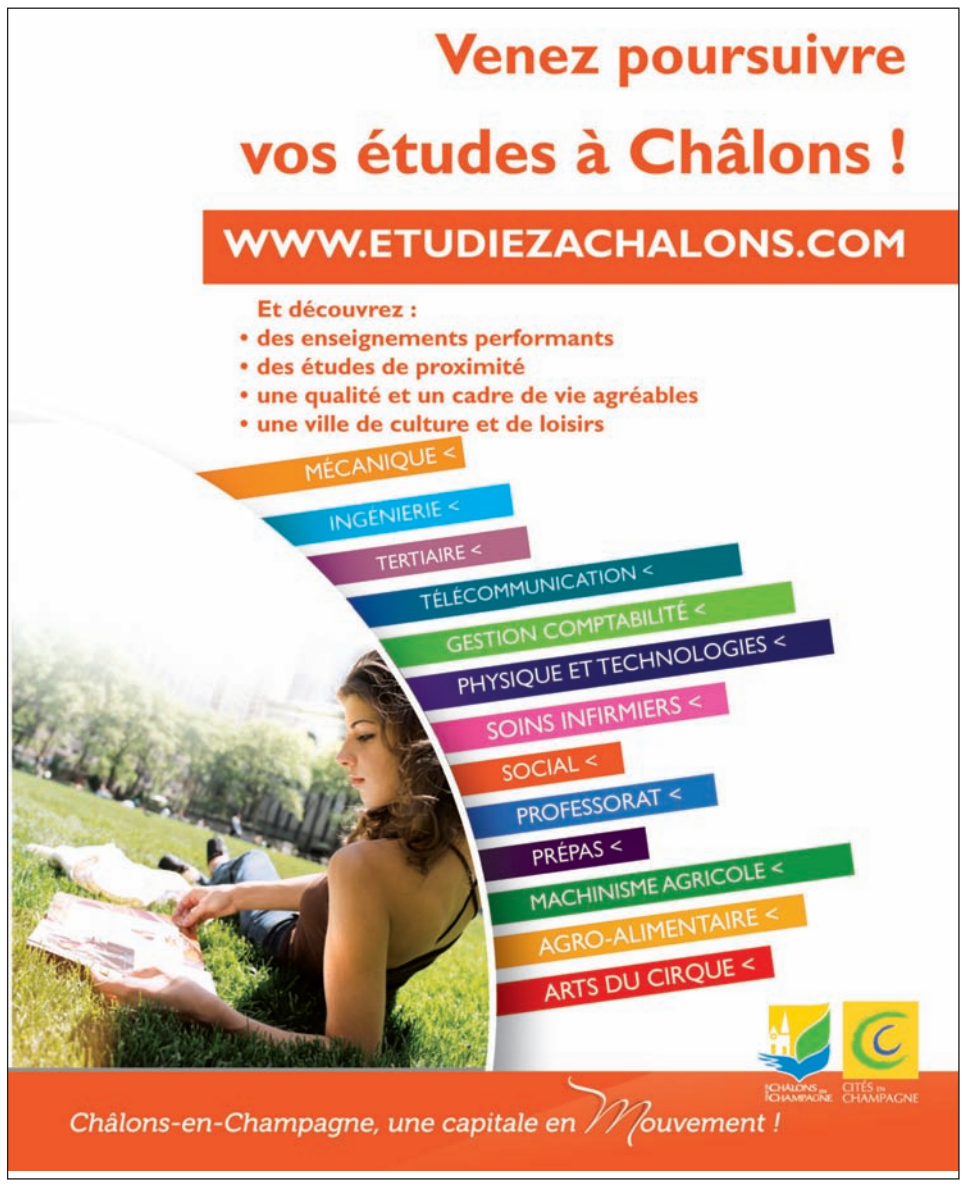
Contre l'oubli et l'impunité, le couple Gauthier traque depuis une quinzaine d'années les réfugiés Hutus en France suspectés d'être liés au génocide rwandais de 1994. Un long et minutieux travail d'investigation qui a commencé à payer cette semaine, avec l'ouverture à Paris du procès de l'ex-militaire Hutu Pascal Simbikangwa.

Alain et Dafroza Gauthier, au soir du premier jour du procès. © DR

Depuis toujours, Alain Gauthier rêve d'Afrique. Au cœur de ses études de théologie, c'est donc tout naturellement qu'il prend le chemin du Rwanda, en 1970, désireux de rejoindre les prêtres de la congrégation des Pères Blancs. Sur place, le jeune séminariste enseigne le français à des élèves parmi lesquels une certaine Dafroza, Tutsie. Les choses en restent là. Trois ans plus tard, Alain est rentré en France, préférant à sa vocation de prêtre une carrière d'enseignant en lettres. De son côté, Dafroza a, elle, fui son pays ; dix ans après l'assassinat de son père, les premiers massacres de Tutsis installent déjà un dangereux climat au Rwanda. Du Burundi à la Belgique, la jeune femme parvient à rejoindre son frère, déjà réfugié, et débute des études de chimie. Quelques temps plus tard, les deux se retrouvent par hasard en Ardèche, sur les terres natales d'Alain, à l'occasion d'une visite rendue par celle qui sera bientôt son épouse à un ami prêtre vivant dans la région. Cette fois ils ne se quitteront plus. Parce que sa femme est désormais enceinte, Alain Gauthier cherche une ville pour s'établir ensemble, durablement. Ce sera Reims, en 1980. « *Pendant plus d'une dizaine d'années, on a vécu paisiblement ici, moi comme professeur de français et Dafroza comme ingénieure chimiste pour le Laboratoire municipal.* » « *Et puis un jour* ». Les plus grands faits et méfaits de l'histoire commencent souvent de la sorte. Et puis un jour donc, en février 1994, Dafroza se rend au chevet de sa mère, malade. Sur place, au Rwanda, l'agitation est palpable et l'instabilité politique inquiétante. Témoin elle-même de certaines violences de Hutus contre des Tutsis, la Franco-rwandaise parvient à avancer son billet de retour et revient en France. Deux mois plus tard, tout bascule. Au soir du 6 avril, l'avion du président rwandais et de son homologue burundais est abattu par un missile sol-air. Le chaos commence dès le lendemain et durera près de 100 jours. Suffisant pour entrainer la mort de 800 000 Tutsis et Hutus modérés. « *Chez nous à Reims, le téléphone n'arrêtait pas de sonner. Sans cesse on nous appelait du pays ; pour demander du secours, pour que l'on parle ici de ce qu'il était en train de se passer là-bas, c'était délirant.* » Au cours de ces 100 jours de la mort, Dafroza perd sa mère et voit sa famille « exploser ». Comment un tel massacre a-t-il pu avoir lieu dans ce monde contemporain ? Une question longtemps laissée sans réponse, tant la priorité est déjà « *de compter les morts* », comme le résume l'épouse Gauthier. Cela prendra trois ans. Pendant ce temps-là, les Gauthier attendent impatiemment que la justice se mette en route, sachant trop bien que chaque semaine, chaque jour qui passe est une occasion de plus pour les génocidaires de prendre la fuite. Les choses tardent à se mettre en place et c'est finalement le couple lui-même qui décide de retourner au pays en 1997 pour débuter son « enquête ». Sur place, mari et femme recueillent des témoignages suite à une première plainte déposée en France. Un dossier est monté et transmis à un avocat. Puis plus rien. « *La justice française n'avançait pas, c'était incompréhensible.* » Il faut attendre 2001 pour voir nos voisins belges ouvrir les premiers la douloureuse page de ce sinistre pan de l'histoire rwandaise avec la tenue d'un premier procès européen lié au génocide. « *Nos frères belges nous ont interpellés, ils nous ont donné l'audace* », se souvient Dafroza. Alors, puisque tout reste encore statique en France, les Gauthier commencent à enquêter, se rendent au Rwanda pour récolter des témoignages, traquent en France les présumés génocidaires réfugiés, créent à ce moment le Collectif des parties civiles pour le Rwanda (CPCR). « *Nous n'avons pas le choix : pour déposer une plainte, il faut des preuves, des témoignages. Alors on va toujours sur les lieux des crimes pour retrouver des rescapés, des témoins, des tueurs (dans les prisons ou remis en liberté). Bien sûr là-bas, certains refusent de parler, mais généralement ils acceptent car eux ont été punis mais pas leurs anciens supérieurs, qui se sont rapidement faits discrets en Europe.* » Au total, 24 plaintes sont actuellement en cours d'instruction. Un travail de treize ans qui n'était pourtant nullement une vocation pour le couple, loin de rechercher par exemple la comparaison avec les époux Klarsfeld, les « chasseurs de nazis ». Mardi dernier, à l'issue du premier jour du procès du premier génocidaire présumé jugé, Pascal Simbikangwa, Alain et Dafroza Gauthier ont reconnu « *avoir passé une journée difficile, malgré une grande satisfaction. Quand on est arrivé devant le tribunal, il y avait 40 caméras au moins qui nous attendaient. C'était un moment fort pour nous, avec en plus beaucoup d'émotion puisque c'était la première fois qu'on rencontrait l'accusé. Ce dernier a commencé à raconter son histoire, c'était intéressant de voir l'expression de son visage. On verra comment se passera la suite.* » Quoi qu'il en soit les Gauthier assurent n'avoir « *ni haine, ni esprit de revanche. On souhaite juste que la justice fasse son travail et condamne ces hommes... Il n'y a aucune fierté dans ce travail-là, d'autant qu'il ne sera jamais fini. Tant qu'on pourra le faire, on le fera en tout cas, car aujourd'hui, nous pensons beaucoup à ces victimes innocentes. On est habité par ce génocide, omniprésent depuis 20 ans ; à la maison il n'y a pas un seul jour où nous n'en parlons pas...* »

Aymeric Henniaux

Repères Alain Gauthier est né à Saint-Désirat, petite commune d'Ardèche située entre Lyon et Valence en mars 1948. D'une mère femme au foyer et d'un père artisan (plâtrier-peintre et maçon), il est le quatrième enfant d'une famille de sept. De son côté, Dafroza est née au Rwanda, à Butare, en août 1954. C'est dans ce pays qu'ils se rencontrent, au tout début des années 1970, quand Alain, enseignant alors le français, compte parmi ses élèves celle qui sera sa future femme. Pour autant, ce n'est que deux ans plus tard que leur histoire commencera réellement lorsque la jeune femme, alors âgée de 20 ans, le recroise en Ardèche au cours d'une visite qu'elle était venue rendre à un ami prêtre. Parce que sa désormais épouse s'est depuis réfugiée en Belgique, Alain Gauthier, une fois ses études achevées, cherche en 1976 à s'installer près de la frontière wallonne. Leur arrivée à Reims remonte à 1980. Lui devient enseignant puis directeur du Sacré Cœur, elle, diplômée en sciences, commence à travailler au Laboratoire municipal. Leur combat débutera à la fin des années 1990, autour de l'année 1997 plus exactement, quand ils commencent à recueillir des témoignages sur d'anciens génocidaires aujourd'hui réfugiés en France. En 2001, le premier procès européen lié au génocide s'ouvre à Bruxelles, ce qui « motive » le couple à enquêter dans l'hexagone. Le long travail d'investigation est lancé, il ne s'arrêtera pas. Mieux : mardi dernier, le procès du premier génocidaire réfugié en France s'est ouvert à Paris...



Du 5 au 9 février 2014

Foire aux POISSONS

Des milliers de poissons à prix exceptionnels

Guppy Mâle
3-4 cm
le lot de 3 ~~9€~~ 5€50
le lot de 6 ~~18€~~ 9€95

Platy
4 cm
le lot de 5 ~~10€95~~ 6€95
le lot de 10 ~~21€90~~ 12€95

Danio rerio
ou Frankei 2-3 cm
le lot de 5 ~~10€95~~ 5€95
le lot de 10 ~~21€90~~ 9€95

Néon bleu
2-2,5 cm
le lot de 20 ~~24€~~ 9€95
le lot de 40 ~~48€~~ 18€95

Guppy femelle
3-4 cm
le lot de 10 ~~28€~~ 10€95
le lot de 20 ~~56€~~ 19€95

Colisa lallia
ou Blue cobalt
5-6 cm
le lot de 2 ~~11€95~~ 7€95
le lot de 4 ~~23€90~~ 13€95

Combattant mâle
5 cm
la pièce
~~4€95~~ 1€95

Scalaire
3-4 cm
le lot de 2 ~~11€50~~ 6€95
le lot de 4 ~~23€~~ 9€95

Molly varié
4-5 cm
le lot de 5 ~~14€~~ 8€95
le lot de 10 ~~28€~~ 15€95

Xipho
4-5 cm
le lot de 5 ~~11€95~~ 8€95
le lot de 10 ~~23€90~~ 16€50

Botia macracantha
3-4 cm
le lot de 2 ~~22€50~~ 11€95
le lot de 4 ~~45€~~ 22€95

Kuhli
4 cm
le lot de 3 ~~9€95~~ 5€95
le lot de 6 ~~19€90~~ 9€90

Pack nettoyage
3 mangeurs d'algues
(Ancistrus, Gastromyson, Otocinclus au choix)
2-3 cm
~~16€50~~ 7€95

Cardinalis L
le lot de 5 ~~14€~~ 8€95
le lot de 10 ~~28€~~ 15€95

M. Ramirezi L
le lot de 2 ~~17€50~~ 9€95
le lot de 4 ~~35€~~ 17€95

DES PROMOTIONS
a découvrir sur de nombreuses autres espèces : crevettes nettoyeuses, crevettes XL, crabe d'eau douce, gouramis, serpae, néons noirs ou roses, nez rouge, poissons éléphants etc...

20% DE REMISE* SUR LES MARQUES Tetra ET JBL

www.JBL.de

PLANTES AQUATIQUES POUR AQUARIUM
Le lot de 5 pots ou bouquets mélangés
14€95

ARRIVAGE DE POISSONS MARINS ET CORAUX
Amphiprion ocellaris
le lot de 2 19€95

Crédit photos : © Fotolia.com

*remise effectuée en caisse sauf articles en promotions
Offres valables du 5 au 9 février 2014

Floralie's Garden

Pour vous nous avons créé le meilleur !

38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 - www.floraliesgarden.com
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 19h - Dimanche et jours fériés de 9h à 18h30